

UMOWA nr

na najem powierzchni użytkowej

zawarta dnia w Gliwicach,

pomiędzy Stronami:

1.

Centrum Onkologii – Instytut im. Marii Skłodowskiej - Curie z siedzibą w Warszawie, Oddział w Gliwicach (44-101) przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000144803, NIP: 5250008057, REGON: 000288366-00028, w imieniu którego działa:

zwany w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

2.

.....
.....
.....
w imieniu którego działa:

.....
zwany w dalszej części umowy „**Najemcą**”

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie pisemnego przetargu o nr sprawy DA/AA-221-29-1/17.

§ 1

- 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem powierzchni użytkowej w Budynku Kliniki (IIp.-hol) pod ustawienie automatu do sprzedaży napojów gorących – 1m² zwanej dalej Powierzchnią.
- 2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 2

- 1. Umowę zawiera się na czas określony do dnia 13.06.2019r. Najem Powierzchni rozpocznie się w dniu podpisania umowy.
- 2. Przekazanie Najemcy Powierzchni nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony. Po podpisaniu powyższy protokół będzie stanowił Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

Najemca dokona ustawienia sprawnego automatu w uzgodnionym, z Wynajmującym miejscu i zapewni jego funkcjonowanie. Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić odpowiednie przyłącze prądu elektrycznego, natomiast nie zapewnia przyłącza wody. Automat musi być zaopatrzony we własne źródło wody.

§ 4

- 1. Zainstalowany automat stanowi przez cały czas trwania umowy własność Najemcy i nie może być przez Wynajmującego sprzedany, zamieniony, darowany ani wykorzystywany w jakikolwiek inny sposób jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
- 2. Wynajmującemu nie wolno bez zgody Najemcy przenosić automatu w inne miejsce, zmieniać jego wyglądu zewnętrznego, używać do sprzedaży towarów innych niż dostarczane przez Najemcę, jak również ograniczać widoczności oraz dostępu do niego.

§ 5

1. Z tytułu najmu Najemca uiszcza miesięczną opłatę czynszową od dnia podpisania umowy w wysokości:
Netto: zł (słownie:)
Brutto: zł (słownie:)
2. W przypadku niepełnego miesiąca najmu, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie.
3. Ustalona wysokość czynszu za dany miesiąc będzie wpłacana przelewem na konto Wynajmującego do 14-go dnia każdego miesiąca następnego (tzw. opłata „z dołu”)
4. W przypadku opóźnienia Najemcy w terminowej zapłacie czynszu zostaną naliczone przez Wynajmującego ustawowe odsetki za opóźnienie na podstawie noty odsetkowej.
5. Wysokość czynszu waloryzowana będzie raz w roku po ogłoszeniu Komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim. Za podstawę waloryzacji przyjmuje się wartość procentową tego wskaźnika. Waloryzacja dokonana w myśl niniejszego zapisu nie wymaga aneksu do umowy, a do jej skuteczności wystarczające będzie przesłanie Najemcy pisma z informacją o wysokości czynszu po waloryzacji.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - dostarczania komponentów w ilościach i terminach zapewniających prawidłowe funkcjonowanie automatu,
 - wykonywania konserwacji i przeglądów automatu oraz usuwania usterek urządzenia spowodowanych normalną eksploatacją,
 - ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za ewentualne zatrucia pokarmowe spowodowane zastosowaniem wadliwych komponentów.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - umożliwienia Najemcy pobierania z automatu pieniędzy w godzinach pracy Instytutu.
 - zawiadamiania Najemcy o zauważonych wszelkich nieprawidłowościach w działaniu automatu.
3. Najemcy przysługuje prawo do samodzielnego ustalania i zmian cen napojów w automacie.
4. Najemca nie może naruszać interesów Wynajmującego (np. zastawiać wjazdu na teren Wynajmującego, jak również wewnętrznych dróg komunikacyjnych swoimi środkami transportu).

§ 7

Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur obejmujących czynsz najmu bez konieczności ich podpisania przez osobę uprawnioną do reprezentowania Najemcy.

§ 8

Najemca nie może oddawać Powierzchni w podnajem, jak również oddawać jej w bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 9

Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym:

- a) w razie zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
- b) w razie naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z obowiązków określonych treścią niniejszej umowy.

§ 10

Zwrot przekazanej Powierzchni po zakończeniu niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Wynajmującego: Centrum Onkologii- Instytut Oddział w Gliwicach, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice, Dział Administracji pok. 126
 - b) dla Najemcy:
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona, której dotyczy ta zmiana, obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o powyższym drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych Ustaw.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu miejscowo właściwego dla siedziby Wynajmującego (Oddziału w Gliwicach).

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

Z-CA DYREKTORA
ds. Finansów i Zarządzania

mgr Anna Kotuła

Umowę sprawdzono pod
względem formalno-prawnym.

10.11.2017r
data

Heeb
radca prawny

Zwrot przekazanej Powiernictwu po zakończeniu niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu zliczenia-odbiorczego.

1. Strony wezwują następującą stronę do dostarczenia:
 - a) dla Wyznaczającego: Centrum Onkologii - Instytut w Gliwicach, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice, Dział Administracyjny, pok. 135
 - b) dla Najemcy:
2. W przypadku zmiany adresu do dostarczenia Strona, której dotyczy ta zmiana, odpowiada jest niezwłocznie poinformować powyższym drugą stronę w formie pisemnej.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych Ustaw.
2. Wezwanie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy strony pódjęć pod rozstrzygnięcia sądu miejscowo właściwego dla siedziby Wyznaczającego (Obszaru w Gliwicach).

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednorodnych egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCY

KALENCAI

Imię i nazwisko
 Nazwa firmy
 10.11.2017
 [Signature]

10.11.2017
 [Signature]
 S-CO DYPLOMAT
 ul. Piłsudskiego 10
 44-101 Gliwice

[Signature]