

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

ZAPYTANIE CENOWE
w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia

W imieniu Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Gliwicach, zapraszamy wszystkich zainteresowanych do udzielenia odpowiedzi na zapytanie cenowe dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „ Budowa budynku Zakładu Medycyny Nuklearnej i Endokrynologii Onkologicznej – Oddział Terapii Izotopowej (OTI)”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Planowane rozpoczęcie – październik/listopad 2024

Planowane zakończenie – marzec 2026

Ogólny zakres zadań:

1) nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego robót budowlanych i konstrukcyjnych wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725,0834, 1222 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montaż i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- sprawdzanie i odbiór dokumentacji projektowej zamiennej,
- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- sprawdzanie, odbiór częściowy robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- kontroli zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz terminowości ich wykonania.

Bezpośredni link do dokumentacji (Dokumentacja Projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Programem funkcjonalno-użytkowym” oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia):

<https://drive.gliwice.nio.gov.pl/u/BICVugSAnnuEgJW/6395bbdc-1c43-460c-855a-1a47667c1553?l>

Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie m.in.:

- merytoryczny nadzór nad wykonywaniem dokumentacji projektowej zamiennej,

Narodowy Instytut Onkologii
im. Marii Skłodowskiej-Curie –
Państwowy Instytut Badawczy
Oddział w Gliwicach

Dyrekcja
Tel.: +48 32 278 96 18

Centrala
Tel.: +48 32 278 88 88
Fax: +48 32 231 35 12

ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15
44-102 Gliwice

dyrektor@gliwice.nio.gov.pl
www.gliwice.nio.gov.pl

NIP: 5250008057
REGON: 000288366-00028



- merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót,
- dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,
- nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru
- codzienna obecność na budowie
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wycenę robót,
- właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego, stawianie się na uzasadnione wezwanie Inwestora
- organizowanie i prowadzenie cyklicznych Rad Budowy nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w razie konieczności częściej
- pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określenie ich przyczyn.

Zamawiający będzie wymagał uczestnictwa inspektorów wszystkich branż budowlanych podczas narad budowlanych

Szczegółowy zakres nadzoru polega na:

- reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z uczestnikami procesu inwestycyjnego,
- przekazaniu GW niezbędnej dokumentacji,
- weryfikacji dokumentacji projektowej zamiennej przygotowanej przez GW,
- sprawowaniu nadzoru nad przygotowaniem budowy i rozpoczęciem prac budowlanych,
- wdrożeniu procedur zapewnienia jakości i bezpieczeństwa na budowie,
- raportowaniu bieżącego przebiegu prac budowlanych w cyklu miesięcznym,
- koordynacji obiegu dokumentów i archiwizacji dokumentacji,
- zatwierdzaniu i kontrolowaniu jakości wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami prawa i specyfikacją techniczną,
- kontroli i weryfikacji zaawansowania wykonanych robót oraz miesięcznych rozliczeń Generalnego Wykonawcy,
- sprawdzeniu kompletności protokołów stanu zaawansowania robót i dokumentów Inwestora do rozliczeń, zgodnie z umową zawartą z GW,
- informowaniu pisemnie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie zadań,
- wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z nadzorowanymi robotami,
- weryfikacji kompletności dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do Nadzoru Budowlanego i innych służb w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- sprawdzeniu przygotowanej przez GW dokumentacji powykonawczej,
- organizacji oraz przeprowadzeniu odbioru końcowego oraz przygotowaniu protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- uczestnictwie i koordynacji odbiorów urzędowych,
- monitoringu i kontroli wydatków inwestycyjnych, pod kątem umowy o dofinansowanie,
- wsparciu Zamawiającego w okresie gwarancyjnym.

UWAGA! ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD REALIZACJI ZAMÓWIENIA W PRZYPADKU NIE
PODPISANIA UMOWY O DOFINANSOWANIE.

2. Kryterium: cena - 100%
3. Termin realizacji zamówienia: październik/listopad 2024 – marzec 2026
4. Warunki udziału w postępowaniu:

Warunkiem złożenia oferty jest dysponowanie osobami, które będą pełnić funkcję inspektora nadzoru w zakresie zadania:

Oferent winien złożyć oświadczenie, że inspektorzy wyznaczeni do realizacji niniejszego zadania we wszystkich niżej wymienionych branżach posiadają stosowne uprawnienia:

- architektoniczno-budowlanej
- konstrukcyjnej
- drogowej
- sanitarnej i kanalizacyjnej (w tym wentylacja i klimatyzacja)
- elektrycznej (w tym słaboprądowe)
- teletechnicznej

5. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać:

- a) wartość netto i brutto zamówienia
- b) oświadczenie o spełnieniu warunku o którym mowa w pkt. 4 powyżej wraz z wykazem inspektorów oraz kopią uprawnień
- c) warunki płatności: 30 dni od daty dostarczenia faktury
- d) okres ważności złożonej oferty (wymagany min. 90 dni)
- e) oświadczenie stanowiące załącznik nr 1
- f) oświadczenie, że inspektorzy wyznaczeni do realizacji zadania, o których mowa w pkt. 4 powyżej posiadają stosowne uprawnienia
- g) pełnomocnictwo jeśli oferta nie zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania na mocy KRS/CEIDG.

UWAGA: W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), Zamawiający z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.”

Uwaga: Niniejsze zapytanie cenowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych ani Kodeksu cywilnego.

6. Termin złożenia oferty: 7 października 2024 r.
7. Miejsce i sposób składania ofert lub odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytanie:

**Narodowy Instytut Onkologii
im. Marii Skłodowskiej-Curie –
Państwowy Instytut Badawczy
Oddział w Gliwicach**

Dyrekcja
Tel.: +48 32 278 96 18

Centrala
Tel.: +48 32 278 88 88
Fax: +48 32 231 35 12

ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15
44-102 Gliwice

dyrektor@gliwice.nio.gov.pl
www.gliwice.nio.gov.pl

NIP: 5250008057
REGON: 000288366-00028





**Narodowy
Instytut
Onkologii**

im. Marii Skłodowskiej-Curie –
Państwowy Instytut Badawczy
Oddział w Gliwicach

- a) ofertę prosimy przesać na adres poczty elektronicznej techniczny@io.gliwice.pl
- b) w razie niejasności na etapie przygotowania oferty, można zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia (jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) przesyłając je na adres poczty elektronicznej: techniczny@io.gliwice.pl
8. Zamawiający, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania niniejszej procedury na każdym etapie bez podania przyczyny.
10. Klauzula informacyjna RODO - stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Kierownik
Działu Zarządzania i Zaopatrzenia
mgr Urszula Wojcieszek

Kierownik
Działu Zarządzania i Zaopatrzenia
mgr Urszula Wojcieszek

Załączniki:

1. Oświadczenie – zał. nr 1
2. Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 2

**Narodowy Instytut Onkologii
im. Marii Skłodowskiej-Curie –
Państwowy Instytut Badawczy
Oddział w Gliwicach**

ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15
44-102 Gliwice

Dyrekcja
Tel.: +48 32 278 96 18

dyrektor@gliwice.nio.gov.pl
www.gliwice.nio.gov.pl

Centrala
Tel.: +48 32 278 88 88
Fax: +48 32 231 35 12

NIP: 5250008057
REGON: 000288366-00028