Narodowy Instytut Onkologii
im. Marii Skłodowskiej-Curie –
Państwowy Instytut Badawczy
Oddział w Gliwicach

Nr spr. DZ/DT-381- 86A /26
Gliwice dn. 21.10.2026 r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

ZAPYTANIE OFERTOWE

W imieniu Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Gliwicach, zapraszamy wszystkich zainteresowanych do udzielenia odpowiedzi na opublikowane zapytanie ofertowe **dot. wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z opracowaniem Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI) dotyczącego przebudowy pomieszczeń na parterze i 1-wszym piętrze budynku Kliniki Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Onkologii Oddziału w Gliwicach.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, na podstawie koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania, Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z opracowaniem Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI) dotyczącego przebudowy pomieszczeń na paterze i 1-wszym piętrze budynku Kliniki.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian architektonicznych w zaplanowanej i zatwierdzone przez siebie koncepcji.

I) Zakres opracowania przedmiotu zamówienia:
1) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
2) Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) obejmującej funkcjonalności określone w załączonej koncepcji (stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U 2021 poz. 2454);
3) Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych i wyposażenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz.2458.)

2. Warunku udziału w postępowaniu:

1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykonał co najmniej dwa opracowania Programu

Funkcjonalno-Użytkowego lub Projektu budowlano-architektonicznego nadbudowy, przebudowy, rozbudowy budynku służby zdrowia.

2) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje (lub będzie dysponował) następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia:

2.1) projektantem w specjalności architektonicznej spełniającym łącznie następujące wymagania:
a) posiadającym wykształcenie wyższe o kierunku technicznym,
b) posiadającym doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w co najmniej 1 projekcie budynku szpitalnego (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264),
c) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
d) posiadającym aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego (IARP lub PIIB), potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa,

2.2) projektantem w specjalności konstrukcyjnej spełniającym łącznie następujące wymagania:
a) posiadającym wykształcenie wyższe o kierunku technicznym,
b) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane),
c) posiadającym aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego (IARP lub PIIB), potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa,

2.3) projektantem w specjalności sanitarnej spełniającym łącznie następujące wymagania:
a) posiadającym wykształcenie wyższe o kierunku technicznym,
b) posiadającym doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji projektanta w specjalności sanitarnej w co najmniej 1 projekcie dotyczącym budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej
c) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane),
d) posiadającym aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego (IARP lub PIIB), potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa,

2.4) projektantem w specjalności elektrycznej spełniającym łącznie następujące wymagania:
a) posiadającym wykształcenie wyższe o kierunku technicznym,

b) posiadającym doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji projektanta w specjalności elektrycznej w co najmniej 1 projekcie dotyczącym budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej,
c) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane),
d) posiadającym aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego (IARP lub PIIB), potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa.

2.5) osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako główny technolog medyczny spełniającą łącznie następujące wymagania:
a) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
b) posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonaniu projektów technologii medycznej,
c) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej dwie dokumentacje projektowe w zakresie technologii medycznej

W celu wykazania spełnienia powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia:

- w przypadku warunku 1) referencji lub innego dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku,
- w przypadku warunku 2) wykazu osób skierowanych do realizacji zadania wraz z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w danej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Kryterium: cena - 100%
4. Termin realizacji zamówienia: ..... dni od podpisania umowy (określa Oferent)
5. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać:
   a) wartość netto i brutto zamówienia.
   b) warunki płatności: 30 dni od daty dostarczenia faktury,
   c) okres ważności złożonej oferty - 90 dni,
   d) pełnomocnictwo jeśli oferta nie zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania na mocy KRS/CEIDG,
   e) oświadczenie Wykonawcy uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

UWAGA: W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. z 2025 poz. 514 z dnia 10.04.2025r.), Zamawiający z

niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. z 2025 poz. 514 z dnia 10.04.2025r.). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy."

Weryfikacja powyższego odbędzie się na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę, który wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania.

6. Termin złożenia oferty: 2.11.2026 r.
7. Kod CPV: 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
   71245000-7 – Plany zatwierdzające, rysunku robocze i specyfikacje
8. Miejsce i sposób składania ofert lub odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytanie:
   a) ofertę prosimy przesłać na adres poczty elektronicznej techniczny@gliwice.nio.gov.pl
   b) w razie niejasności na etapie przygotowania oferty, można zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia (jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) przesyłając je na adres poczty elektronicznej: techniczny@gliwice.nio.gov.pl
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub ich uzupełnienia.
11. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny lub unieważnić postępowanie.
12. Zamawiający udostępni informacje o wyniku postępowania na stronie internetowej https://gliwice.nio.gov.pl/o-instytucie/bezpieczenstwo-i-finanse/zamowienia-publiczne/
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania niniejszej procedury na każdym etapie bez podania przyczyny.
14. Klauzula informacyjna RODO - stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania

Załączniki:
1. koncepcja – zał. nr 1
2. oświadczenie – zał. nr 2
2. Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 3