
**PRZEDMIAR ROBÓT: Remont
gabinetów chirurgicznych (1.040;
1.041A; 1.041B; 1.043; 1.044; 1.045)
zlokalizowanych w Przychodni
Przyklinicznej NARODOWEGO
INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII
SKŁODOWSKIEJ-CURIE –
PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU
BADAWCZEGO ODDZIAŁ W
GLIWICACH.**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
ADRES INWESTYCJI:	Przychodnia Przykliniczna NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH.
NAZWA INWESTORA:	Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej Curie Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Gliwicach,
ADRES INWESTORA:	ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice

DATA OPRACOWANIA: 09.10.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

09.10.2026

Data zatwierdzenia

Kosztorys obejmuje wykonanie remontu gabinetów chirurgicznych (1.040; 1.041A; 1.041B; 1.043; 1.044; 1.045) zlokalizowanych w Przychodni Przyklinicznej NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE - PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH.

Kosztorys obejmuje następujące prace:

Gabinety chirurgiczne: 1.041A; 1.041B; 1.044:

Demontaż wyposażenia ruchomego, jego zabezpieczenie i ponowny montaż. Zabezpieczenie istniejących instalacji i wyposażenia nie podlegającego demontażowi: instalacja wentylacji, skroplin, instalacja ppoż, wody, elektrycznej itp.

Skucie posadzki z płytek.

Skucie warstwy wyrównawczej posadzki.

Demontaż wpustu posadzkowego.

Wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów.

Wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych, gresowych 30x30cm.

Mycie i porządkowanie pomieszczenia

Ponowny montaż urządzeń.

Gabinety chirurgiczne, części biurowe: 1.040; 1.043; 1.045:

1. Demontaż wyposażenia ruchomego, jego zabezpieczenie i ponowny montaż. Zabezpieczenie istniejących instalacji i wyposażenia nie podlegającego demontażowi: instalacja wentylacji, skroplin, instalacja ppoż, wody, elektrycznej itp.

2. Skucie posadzki z płytek.

3. Skucie warstwy wyrównawczej posadzki.

4. Wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów.

5. Wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych, gresowych 30x30cm.

6. Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów farbą odporną na szorowanie.

7. Mycie i porządkowanie pomieszczenia.

8. Ponowny montaż urządzeń.

Przywołane w kosztorysie nazwy własne są przykładowe. Kosztorys opracowano w oparciu o IV kw. 2025 wydawnictwa SEKOCENBUD.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Gabinety chirurgiczne			
1.1		POM. 1.040 Gabinet chirurgiczny, cz. biurowa			
1.1.1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1.1. 1	analiza indywidualna	Wyniesienie wyposażenia i zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1.1. 1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony drzwi i okien folią polietylenową	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
3 d.1.1. 1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony, wraz z cokolikami	m2		
		6,5 * 3,6 + 1,8 * 0,9	m2	25,02	
				RAZEM	25,02
4 d.1.1. 1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		poz.3	m2	25,02	
				RAZEM	25,02
5 d.1.1. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją	m3		
		poz.3 * 0,01 + poz.4 * 0,05	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
1.1.2		Roboty budowlane			
6 d.1.1. 2	KNKRB 2 1101-01	Podkłady na podłożu betonowym	m3		
		poz.3 * 0,03	m3	0,75	
				RAZEM	0,75
7 d.1.1. 2	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz.3	m2	25,02	
				RAZEM	25,02
8 d.1.1. 2	KNR W-02 0214-01	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 20x10 cm	m		
		3,6 + 6,5 + 1,8 + 1,8 + 0,9 + 0,9 + 1,8 + 7,3	m	24,60	
				RAZEM	24,60
9 d.1.1. 2	KNR AT-40 0502-01	Grunтовanie podłoża ręcznie, pod malowanie ścian i sufitu	m2		
		(3,6 + 6,5 + 1,8 + 0,9 + 1,8 + 0,9 + 1,8 + 7,3) * 3,1 - 3 * 1,8 + 3,6 * 7,3	m2	97,14	
				RAZEM	97,14
10 d.1.1. 2	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m2		
		poz.9	m2	97,14	
				RAZEM	97,14
1.2		POM. 1.041A Gabinet chirurgiczny			
1.2.1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2. 1	analiza indywidualna	Wyniesienie wyposażenia i zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
12 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony drzwi i okien folią polietylenową	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
13 d.1.2. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		3,4 * 7,4	m2	25,16	
				RAZEM	25,16
14 d.1.2. 1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - skucie podkładu	m2		
		poz. 13	m2	25,16	
				RAZEM	25,16
15 d.1.2. 1	KNR 2-15/GEBERIT 0306-01 analogia	Wpusty polietylenowe podłogowe o śr. zewn. 50 mm - demontaż, Rx0,2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16 d.1.2. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją	m3		
		poz. 13 * 0,03 + poz. 14 * 0,05	m3	2,01	
				RAZEM	2,01
1.2.2		Roboty budowlane			
17 d.1.2. 2	KNKRB 2 1101-01	Podkłady na podłożu betonowym	m3		
		poz. 13 * 0,05	m3	1,26	
				RAZEM	1,26
18 d.1.2. 2	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz. 13	m2	25,16	
				RAZEM	25,16
19 d.1.2. 2	KNR W-02 0214-01	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 20x10 cm	m		
		3,4 + 3,4 + 7,4 + 7,4 + 5	m	26,60	
				RAZEM	26,60
20 d.1.2. 2	KNR 2-15/GEBERIT 0306-01	Wpusty polietylenowe podłogowe o śr. zewn. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3		POM. 1.041B Gabinet chirurgiczny			
1.3.1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
21 d.1.3. 1	analiza indywidualna	Wyniesienie wyposażenia i zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac.	kpl		
		1	kpl	1,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
22 d.1.3. 1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony drzwi i okien folią polietylenową	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
23 d.1.3. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		3,4 * 7,4	m2	25,16	
				RAZEM	25,16
24 d.1.3. 1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - skucie podkładu	m2		
		poz.23	m2	25,16	
				RAZEM	25,16
25 d.1.3. 1	KNR 2-15/GEBERIT 0306-01 analogia	Wpusty polietylenowe podłogowe o śr. zewn. 50 mm - demontaż, Rx0,2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.1.3. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją	m3		
		poz.23 * 0,03 + poz.24 * 0,05	m3	2,01	
				RAZEM	2,01
1.3.2		Roboty budowlane			
27 d.1.3. 2	KNKRB 2 1101-01	Podkłady na podłożu betonowym	m3		
		poz.23 * 0,05	m3	1,26	
				RAZEM	1,26
28 d.1.3. 2	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz.23	m2	25,16	
				RAZEM	25,16
29 d.1.3. 2	KNR W-02 0214-01	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 20x10 cm	m		
		3,4 + 3,4 + 7,4 + 7,4 + 5	m	26,60	
				RAZEM	26,60
30 d.1.3. 2	KNR 2-15/GEBERIT 0306-01	Wpusty polietylenowe podłogowe o śr. zewn. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.4		POM. 1.043 Gabinet chirurgiczny, cz. biurowa			
1.4.1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
31 d.1.4. 1	analiza indywidualna	Wyniesienie wyposażenia i zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.1.4. 1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony drzwi i okien folią polietylenową	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
33 d.1.4. 1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony, wraz z cokolikami	m2		
		3,6 * 7,4 + 1,1 * 1	m2	27,74	
				RAZEM	27,74
34 d.1.4. 1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		poz.33	m2	27,74	
				RAZEM	27,74
35 d.1.4. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją	m3		
		poz.33 * 0,01 + poz.34 * 0,05	m3	1,66	
				RAZEM	1,66
1.4.2		Roboty budowlane			
36 d.1.4. 2	KNKRB 2 1101-01	Podkłady na podłożu betonowym	m3		
		poz.33 * 0,03	m3	0,83	
				RAZEM	0,83
37 d.1.4. 2	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz.33	m2	27,74	
				RAZEM	27,74
38 d.1.4. 2	KNR W-02 0214-01	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 20x10 cm	m		
		3,6 + 7,4 + 1 + 1 + 1,1 + 1,1 + 1,8 + 7,4	m	24,40	
				RAZEM	24,40
39 d.1.4. 2	KNR AT-40 0502-01	Grunтовanie podłoża ręcznie, pod malowanie ścian	m2		
		(3,6 + 7,4 + 1 + 1 + 1,1 + 1,1 + 1,8 + 7,4) * 3,1 - 3 * 1,8 + 3,6 * 7,4	m2	96,88	
				RAZEM	96,88
40 d.1.4. 2	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoża gipsowych	m2		
		poz.39	m2	96,88	
				RAZEM	96,88
1.5		POM. 1.044 Gabinet chirurgiczny			
1.5.1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
41 d.1.5. 1	analiza indywidualna	Wyniesienie wyposażenia i zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.1.5. 1	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony drzwi i okien folią polietylenową	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.5. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		7,88 * 7,1	m2	55,95	
				RAZEM	55,95
44 d.1.5. 1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - skucie podkładu	m2		
		poz.43	m2	55,95	
				RAZEM	55,95
45 d.1.5. 1	KNR 2- 15/GEBERIT 0306-01 analogia	Wpusty polietylenowe podłogowe o śr. zewn. 50 mm - demontaż, Rx0,2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.1.5. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją	m3		
		poz.43 * 0,03 + poz.44 * 0,05	m3	4,48	
				RAZEM	4,48
1.5.2		Roboty budowlane			
47 d.1.5. 2	KNKRKB 2 1101-01	Podkłady na podłożu betonowym	m3		
		poz.43 * 0,05	m3	2,80	
				RAZEM	2,80
48 d.1.5. 2	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz.43	m2	55,95	
				RAZEM	55,95
49 d.1.5. 2	KNR W-02 0214-01	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 20x10 cm	m		
		7,88 + 7,88 + 7,1 + 7,1 + 5	m	34,96	
				RAZEM	34,96
50 d.1.5. 2	KNR 2- 15/GEBERIT 0306-01	Wpusty polietylenowe podłogowe o śr. zewn. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.6		POM. 1.045 Gabinet chirurgiczny, cz. biurowa			
1.6.1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
51 d.1.6. 1	analiza indywidualna	Wyniesienie wyposażenia i zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.1.6. 1	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony drzwi i okien folią polietylenową	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
53 d.1.6. 1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony, wraz z cokolikami	m2		
		3,4 * 7,18 + 1,5 * 1	m2	25,91	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,91
54 d.1.6. 1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		poz.53	m2	25,91	
				RAZEM	25,91
55 d.1.6. 1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją	m3		
		poz.53 * 0,01 + poz.54 * 0,05	m3	1,55	
				RAZEM	1,55
1.6.2		Roboty budowlane			
56 d.1.6. 2	KNKRB 2 1101-01	Podkłady na podłożu betonowym	m3		
		poz.53 * 0,03	m3	0,78	
				RAZEM	0,78
57 d.1.6. 2	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz.53	m2	25,91	
				RAZEM	25,91
58 d.1.6. 2	KNR W-02 0214-01	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 20x10 cm	m		
		7,18 + 3,4 + 1 + 1,5 + 1 + 1,5 + 5	m	20,58	
				RAZEM	20,58
59 d.1.6. 2	KNR AT-40 0502-01	Grunтовanie podłoża ręcznie, pod malowanie ścian	m2		
		(7,18 + 3,4 + 1 + 1,5 + 1 + 1,5 + 5) * 3,1 - 3 * 1,8 + 7,18 * 3,4	m2	82,81	
				RAZEM	82,81
60 d.1.6. 2	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m2		
		poz.59	m2	82,81	
				RAZEM	82,81

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		4
1 Gabinety chirurgiczne		4
Spis treści		10