
**Załącznik nr 3 do zapytania
ofertowego DZ/DT-381-60/26
PRZEDMIAR ROBÓT: Budowa w
systemie zaprojektuj - wybuduj
pochylni dla osób z
niepełnosprawnościami przy wejściu
głównym do
budynku NARODOWEGO INSTYTUTU
ONKOLOGII IM. MARII
SKŁODOWSKIEJ-CURIE –
PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU
BADAWCZEGO ODDZIAŁ W
GLIWICACH.**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
ADRES INWESTYCJI:	Wejście Główne do NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH.
NAZWA INWESTORA:	Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej Curie Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Gliwicach,
ADRES INWESTORA:	ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice

DATA OPRACOWANIA: 11.03.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

11.03.2026

Data zatwierdzenia

Zakres obejmuje wykonanie w systemie zaprojektuj – wybuduj pochylni dla osób z niepełnosprawnościami przy wejściu głównym do budynku NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH.

Zakres robót wynika z dokumentacji, będącej w posiadaniu Zamawiającego:

- Projekt Architektoniczno – budowlany pochylni dla osób z niepełnosprawnościami przy wejściu głównym do budynku NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII
- Projekt Zagospodarowania Terenu budowy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami przy wejściu głównym do budynku NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII

i obejmuje:

1. Opracowanie Projektu Technicznego i Wykonawczego oraz Szczegółowej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót o stopniu szczegółowości umożliwiającym wykonanie robót i ich odbiór przez Służby Zamawiającego oraz jednostki zewnętrzne wynikające z pozwoleń i uzgodnień. Uzgodnienie projektów z jednostkami zewnętrznymi, wynikające z odpowiednich norm i przepisów. Zamawiający informuje, że projektowane prace są objęte Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Należy zachować rozwiązania wynikające z w/w Pozwolenia.
2. Prace przygotowawcze: wykonanie wyгородzenia tymczasowego placu Budowy, wraz z oznakowaniem i zabezpieczeniem przed dostępem osób postronnych. Po zakończeniu robót likwidacja ogrodzenia i uporządkowanie terenu.
3. Zabezpieczenie istniejących okien, drzwi, instalacji na czas prowadzenia prac.
4. Usunięcie pasa żywopłotu w świetle zjazdu z pochylni, usunięcie korzeni i gruntu, wraz z przygotowaniem pod wykonanie chodnika
5. Rozebranie fragmentu kostki przy zjeździe z pochylni, dla nawiązania do istniejącej nawierzchni. Kostka na odkład.
6. Wykucie otworów w murze (zgodnie z Projektem Wykonawczym) dla osadzenia belek wsporczych konstrukcji pochylni.
7. Skucie warstwy posadzki / stropu na poziomie 0 dla nawiązania wjazdu z pochylni na poziom 0.
8. Demontaż na odkład kraty wygradzającej dostęp do części tarasu przy studni okiennej.
9. Wycięcie części muru w świetle zjazdu z pochylni, wraz z obrobieniem krawędzi lub ewentualnym przemurowaniem, zgodnie z Projektem Wykonawczym i Technicznym.
10. Rozebranie muru w świetle zjazdu z pochylni.
11. Wywiezienie i utylizacja gruzu.
12. Osadzenie belek stalowych podkonstrukcji pod pochylnię w murze, zgodnie z Projektem Wykonawczym i Technicznym. Należy zapewnić zachowanie zgodności wykonanej podkonstrukcji z przepisami (szczególnie pod kątem ochrony ppoż, geometrii, zabezpieczeń antykorozyjnych, uziemienia konstrukcji itp.). Trwałość antykorozyj minimum 20 lat.
13. Dostarczenie i montaż konstrukcji pochylni wraz z balustradami i podkonstrukcją pod nawierzchnię wg Projektu Technicznego, przy zachowaniu formy wizualnej wynikającej z Projektu Budowlanego, pozwoleń i uzgodnień. Należy zapewnić zachowanie zgodności wykonanej pochylni z przepisami (szczególnie pod kątem ochrony ppoż, geometrii, zabezpieczeń antykorozyjnych, zakończeń bezpiecznych pochwyty itp.). Trwałość antykorozyj minimum 20 lat.
14. Montaż nawierzchni pochylni z płyt kamiennych o parametrach zapewniających bezpieczne użytkowanie dla intensywnego ruchu pieszych pod kątem antypoślizgowości i trwałości.
15. Montaż pochwyty drewnianych nawiązujących materiałem i formą do pochwyty istniejących – przy zachowaniu przepisów dotyczących bezpiecznego ich zakończenia.
16. Montaż kraty z demontażu w kolejnym słupie, dla wyгородzenia możliwości przejazdu wózka dla

niepełnosprawnych.

17. Odtworzenie nawierzchni z kostki kamiennej

Przywołane w opisie i przedmiarze nazwy własne są przykładowe. Kosztorys i przedmiar opracowano w oparciu o IV kw. 2025 wydawnictwa SEKOCENBUD. Należy stosować jedynie materiały posiadające ważne Atesty Higieniczne oraz dokumenty jakościowe.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace przygotowawcze			
1 d.1	KNP 02 0318 -02.02	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - montaż i demontaż	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
2 d.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie drzwi, okien i wentylacji folią	m2		
		40	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
3 d.1	KNR 2-11 0606-01	Usunięcie pasa żywopłotu przy wejściu na rampę	m2		
		2 * 0,6	m2	1,20	
				RAZEM	1,20
2		Prace rozbiórkowe			
4 d.2	KNR 13-23 0108-06	Rozebranie fragmentu chodnika z kostki kamiennej. Kostka do odzysku	m2		
		3 * 3	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
5 d.2	KNR 19-01 0205-03	Wykucie gniazd i bruzd o obj, otworu ponad 0,015 m3 - wykucie gniazd murze dla osadzenia belek stalowych	m3		
		0,2 * 0,2 * 0,4 * (6 + 6 + 1 + 2 + 2)	m3	0,27	
				RAZEM	0,27
6 d.2	KNR 7-28 0101-05	Skucie warstwy posadzki a poziomie 0	m2		
		1,5 * 0,6	m2	0,90	
				RAZEM	0,90
7 d.2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - demontaż kraty na wejściu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.2	KNR AT-17 0106-04	Cięcie piłą diamentową stropów z cegły o grubości ponad 15 do 40 cm - wycięcie fragmentu murka na wejściu na pochylnię	m2		
		1,2 * 0,4 * 2	m2	0,96	
				RAZEM	0,96
9 d.2	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		1,5 * 0,6 * 1,2	m3	1,08	
				RAZEM	1,08
10 d.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją	m3		
		poz.4 * 0,05 + poz.9 + poz.4	m3	10,53	
				RAZEM	10,53
3		Prace montażowe			
11 d.3	KNR 13-23 0206-10	Osadzenie belek stalowych w murze na zaprawie szybkosprawnej. Belka 150x150mm	t		
		0,04 * (8 * 2,33)	t	0,75	
				RAZEM	0,75
12 d.3		Dostawa i montaż konstrukcji stalowej rampy, wg projektu konstrukcji, wraz z metalowymi balustradami i podkonstrukcją pod płyty kamienne, konstrukcja wg Projektu Technicznego, zabezpieczona ppoż wg wymagań przepisów	mb		
		1,50 + 1,50 + 6,1 + 1,4 + 6 + 1,5 + 1,5	mb	19,50	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,50
13 d.3	KNR 2-21 0501-06 analogia	Ułożenie nawierzchni rampy z płyt kamiennych 50x50x5cm	m2		
		poz.12 * 1,5	m2	29,25	
				RAZEM	29,25
14 d.3	KNR-W 2-02 1035-04	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 60x76 mm z drewna liściastego	m		
		poz.12 * 2 + 1	m	40,00	
				RAZEM	40,00
15 d.3	KNR 2-02 1211-01	Kraty otwierane odchylnie stalowe prętowe o powierzchni do 1 m2 - montaż zdemontowanej kraty na słupie i ścianie	m2		
		1,2 * 1,2	m2	1,44	
				RAZEM	1,44
16 d.3	KNKRB 6 0301-01	Odtworzenie nawierzchni z kostki kamiennej, na zaprawie wodoodpornej, kostka z rozbiórki, spoiny wodoodporne	m2		
		poz.4	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
4		Opracowanie Projektu Technicznego i Wykonawczego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami			
17 d.4		Opracowanie dokumentacji projektowej Wykonawczej i Projektu Technicznego	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		5
1 Prace przygotowawcze		5
2 Prace rozbiórkowe		5
3 Prace montażowe		5
4 Opracowanie Projektu Technicznego i Wykonawczego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami		6
Spis treści		7