
**Załącznik nr 3 do zapytania
ofertowego DZ/DT-381-62/26
Przedmiar robót: Naprawa północnej
ściany szczytowej budynku Hotelu,
na terenie NARODOWEGO
INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII
SKŁODOWSKIEJ-CURIE –
PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU
BADAWCZEGO ODDZIAŁ W
GLIWICACH.**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
ADRES INWESTYCJI:	NARODOWY INSTYTUT ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY ODDZIAŁ W GLIWICACH.
NAZWA INWESTORA:	Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej Curie Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Gliwicach,
ADRES INWESTORA:	ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice

DATA OPRACOWANIA: 13.07.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

13.07.2026

Data zatwierdzenia

Kosztorys obejmuje naprawę północnej ściany szczytowej budynku Hotelu na terenie NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH.

Zakres:



Kosztorys obejmuje następujące prace:

1. Zabezpieczenie okien i drzwi, wygrodzenie terenu
2. Montaż rusztowań
3. Zeskrobanie warstwy wierzchniej wyprawy elewacyjnej, do warstwy siatki z klejem
4. Wywóz i utylizacja gruzu.
5. Naprawa około 5% powierzchni warstwy kleju z siatką
6. Zmycie i zagruntoowanie powierzchni
7. Osadzenie obróbki blacharskiej dla poszerzenia obróbki attyki
8. Osadzenie listew startowych oraz niezbędnych kątowników
9. Wymiana parapetów.
10. Wykonanie warstwy elewacyjnej: 5cm styropian kołkowany 4szt/m², siatka na kleju i warstwa wyprawy elewacyjnej. Wymagany spójny system elewacyjny. Kolorystyka dopasowana do istniejącej.

Należy uwzględnić zapas 10% na naprawę miejscową innych elewacji

Przywołane w kosztorysie nazwy własne są przykładowe. Kosztorys opracowano w oparciu o I kw. 2026 r. wydawnictwa SEKOCENBUD.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace przygotowawcze			
1 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		1 * 2 + 1,8 * 1,4 * 5	m2	14,60	
				RAZEM	14,60
2 d.1	KNNR-W 3 1002-06 analogia	Zeskrobanie wyprawy tynkarskiej (roboty od pkt 2 obliczone z zapasem 10% na inne elewacje)	m2		
		(15 * 18 + 2,6 * 10 * 1,2 + 1,8 * 1,2 * 5) * 1,1	m2	343,20	
				RAZEM	343,20
3 d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze, wraz z utylizacją	m3		
		poz.2 * 0,01	m3	3,43	
				RAZEM	3,43
2		Odtworzenie elewacji			
4 d.2	KNK 7-28 0306-03 analogia	Naprawa warstwy kleju z siatką - ubytki, przyjęto 5% powierzchni	m2		
		poz.2 * 0,05	m2	17,16	
				RAZEM	17,16
5 d.2	KNR 9-13 0101-01	Przygotowanie podłoża pod bezspoinowy system dociepleń CEKOL CS oraz CEKOL CW - zmycie myjką ciśnieniową	m2		
		poz.2	m2	343,20	
				RAZEM	343,20
6 d.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.2	m2	343,20	
				RAZEM	343,20
7 d.2	KNR 9-13 0102-01	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		15 + 1,8 * 5	m	24,00	
				RAZEM	24,00
8 d.2	KNR 9-13 0102-02	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie płyt 5cm na ścianach	m2		
		poz.2	m2	343,20	
				RAZEM	343,20
9 d.2	KNR 9-13 0102-02	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie płyt 10cm na sufitach wnek	m2		
		1,2 * 1,8 * 5	m2	10,80	
				RAZEM	10,80
10 d.2	KNR 9-13 0102-05	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - dodatkowe zamocowanie płyt kołkami do ścian z gazobetonu	m2		
		poz.2 + poz.9	m2	354,00	
				RAZEM	354,00
11 d.2	KNR 9-13 0102-07	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.2	m2	343,20	
				RAZEM	343,20
12 d.2	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.2	m2	343,20	
				RAZEM	343,20

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.2	m2	343,20	
				RAZEM	343,20
14 d.2	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		15 * 0,2	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
15 d.2	KNP 05 0621 -01.01	Wymiana krutek wentylujących elewację	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
16 d.2	KNR 0-33 0118-08	Wymiana parapetów	m		
		1,8 * 5	m	9,00	
				RAZEM	9,00
3		Rusztowania			
17 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14)			

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		4
1 Prace przygotowawcze		4
2 Odtworzenie elewacji		4
3 Rusztowania		5
Spis treści		6