

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Świadczenie usług serwisowania oraz napraw urządzeń wentylacji, chłodniczych i instalacji technologicznych dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach

Świadczenie usług serwisowania obejmuje przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń wentylacji, chłodniczych i instalacji technologicznych w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy oraz wykonywanie napraw i usuwanie bieżących awarii urządzeń wentylacji, chłodniczych i instalacji technologicznych. Zestawienie urządzeń chłodniczych podlegających przeglądom okresowym oraz ilość przeglądów ujęte zostało w specyfikacji asortymentowej – cenowej podanej w załączniku nr 4, 5. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia specyfikacji asortymentowo- cenowej i załączenie jej do oferty.

**Zadanie 1. Serwisowanie chłodni.**

**I. Przeglądy** - szczegółowy zakres prac przeglądów okresowych obejmuje:

**Część I SAC – Chłodnie:**

- 1) Mycie skraplacza i parownika.
- 2) Sprawdzenie stanu skraplacza i parownika.
- 3) Sprawdzenie historii pracy sprężarek, układu sterownia i ewentualna konfiguracja systemu.
- 4) Sprawdzenie i regulacja ciśnień roboczych.
- 5) Sprawdzenie szczelności układu freonowego, sprawdzenie połączeń,
- 6) Sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika, sprawdzenie stanu napełnienia instalacji.
- 7) Sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach.
- 8) Sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych.
- 9) Sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania.

- 10) Sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych ( presostatów).
- 11) malowanie antykorozyjne ognisk korozji.
- 12) sprawdzenie wentylatorów i ich zamocowań.
- 13) Sprawdzenie połączeń i drożności odpływu skroplin.
- 14) Sprawdzenie działania układu sterowania.

**II. Materiały pomocnicze** - niezbędne do przeprowadzenia przeglądów urządzeń dostarczy Wykonawca. Koszty za materiały pomocnicze niezbędne do przeprowadzenia przeglądów ponosi Wykonawca. W skład materiałów pomocniczych wchodzi:

- 1) żarówki i lampki sygnalizacyjne w układach sterowania urządzeń,
- 2) bezpieczniki topikowe,
- 3) materiały i płyny czyszczące, konserwujące i dezynfekujące,
- 4) czyściwo,
- 5) wkręty, nity zrywane, nakrętki, śruby,
- 6) farby antykorozyjne niezbędne do malowania konserwowanych urządzeń.

**III. Terminy wykonywania przeglądów:**

Wykonawca opracuje harmonogram przeglądów w porozumieniu z Zamawiającym.

**IV. Realizacja przeglądów.**

Po wykonaniu przeglądu urządzeń Wykonawca sporządzi Protokół przeglądu, w którym wyszczególni wszystkie podjęte czynności kontrolne i konserwacyjne oraz określi stan techniczny części i podzespołów urządzeń.

**V. Wynagrodzenie za przeglądy okresowe:**

1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług serwisowania będzie płatne w 4 ratach (co kwartał) w wysokości wynikającej z ilości urządzeń i ceny wykazanej w specyfikacji asortymentowo – cenowej wypełnionej przez Wykonawcę podanej w **Załączniku nr 4**, po wykonaniu usługi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu przeglądu bez zastrzeżeń.

## Załącznik nr 3 do zapytania cenowego

2) Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej może ulec pomniejszeniu w sytuacji wycofania danego urządzenia z eksploatacji lub rezygnacji z serwisowania danego urządzenia – w tych przypadkach Zamawiający poinformuje wykonawcę na piśmie. Wynagrodzenie to zostanie pomniejszone o cenę wynikającą ze specyfikacji asortymentowo – **Załączniku nr 4**.

### VI. Naprawy urządzeń - wykonywanie napraw i usuwanie bieżących awarii urządzeń wentylacji, chłodniczych.

1. W przypadku konieczności wykonania wymiany lub usunięcia awarii urządzeń, Wykonawca sporządzi Protokół konieczności zawierający przyczynę uszkodzenia, termin realizacji oraz proponowaną kalkulację kosztów naprawy zawierającą: liczbę godzin niezbędnych do usunięcia awarii pomnożoną przez roboczogodzinę, ilość i cenę części i podzespołów niezbędnych do naprawy.
2. Wartość roboczogodziny obejmuje wszystkie czynności związane z usunięciem awarii lub przeprowadzeniem naprawy łącznie z transportem i dojazdem Wykonawcy do miejsca wykonania niniejszej umowy.  
Do oferty należy podać wysokość roboczogodziny netto i brutto na naprawy.
3. Podstawą wykonania naprawy lub wymiany części lub podzespołów będzie Protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
4. Części i podzespoły niezbędne do wykonania napraw/ usunięcia awarii dostarczy Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji cen części i podzespołów wskazanych przez Wykonawcę w protokole konieczności z cenami oferowanymi przez producentów. W przypadku stwierdzenia rozbieżności Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania zwrotu różnicy pomiędzy ceną określoną w protokole konieczności a ceną oferowaną przez producenta.
6. Po wykonaniu naprawy sporządzony zostanie przez Wykonawcę Protokół odbioru. Protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie o tym fakcie zawiadomi Wykonawcę. Wykonawca przystąpi do usuwania awarii niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności usunięcia usterki polegającej na wymianie uszkodzonych podzespołów i części fabrycznych termin usunięcia usterki nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych dla zadania SAC I, od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu konieczności.
9. Wynagrodzenie za naprawy: przysługujące Wykonawcy z tytułu ewentualnych usług polegających na usunięciu awarii / wykonaniu wszystkich niezbędnych napraw / wymiany uszkodzonych i normalnie zużywających się części i podzespołów na podstawie niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń nie przekroczy kwoty, którą poda Zamawiający na etapie przetargu. Kwota ta będzie stanowić maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu usług polegających na usunięciu awarii/wykonaniu niezbędnych napraw/wymiany uszkodzonych podzespołów. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za usunięcie awarii / wykonanie wszystkich napraw niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń zostanie uiszczone wyłącznie pod warunkiem zajścia konieczności usunięcia awarii.

### VII. Sprawdzenie szczelności instalacji freonowego urządzeń chłodniczych i klimatyzacji:

1. Układy chłodnicze ze skraplaczami zewnętrznymi - 2 razy w czasie umowy.

### VIII. Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia w ciągłym ruchu z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Wykonawca będzie prowadzić konserwację urządzeń z należytą starannością, z zachowaniem wszelkich rygorów technicznych i technologicznych dotyczących przedmiotu umowy oraz zgodnie z dokumentacją techniczną tych urządzeń, instrukcją konserwacji w sposób gwarantujący niezawodność działania urządzeń, a w szczególności bezpieczne ich funkcjonowanie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników przepisów bhp i p.poż. oraz higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących u Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania całodobowego serwisu i dostępu do materiałów i części zapasowych w sposób zapewniający podjęcie czynności naprawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania oryginalnych części zamiennych, podzespołów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń chłodniczych. Stosowanie zamienników wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii powstałych w wyniku wadliwie wykonywanych przez siebie usług wyłącznie na własny koszt.
8. Wykonawca w imieniu i pod nadzorem Zamawiającego zobowiązany jest do wpisu przeglądów, badania szczelności instalacji i napraw do CRO.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia zgodnie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy przez Wykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia:

## Załącznik nr 3 do zapytania cenowego

1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę , w rozumieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie , datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób , oraz podpis osoby uprawnionej w imieniu Wykonawcy.

13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

14. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

15. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga co najmniej 4 osoby. Każda z tych osób musi posiadać następujące uprawnienia: certyfikat dla personelu przeprowadzającego instalację, konserwację lub serwisowanie stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane oraz odzysk tych substancji lub gazów z takich urządzeń (tzw. uprawnienia F-gazowe), zgodnie z obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065) w tym minimum:

1) 2 osoby do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji (grupy 1, grupy 2 ) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz.828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa, oraz w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Osoba ta musi posiadać wszystkie wymienione wyżej uprawnienia.

2) 2 osoby do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji (grupy 1, grupy 2 ) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz.828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa, oraz w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Osoba ta musi posiadać wszystkie wymienione wyżej uprawnienia.

**IX. Gwarancja na wykonane usługi.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi serwisowania, naprawy oraz usunięcia awarii a także na wymienione części/podzespoły sprzętu. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie będzie wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów sprzętu lub wymienionych części. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji będzie określać dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu.
  3. Jeżeli będzie istnieć rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualne kolizje treści rozstrzygać się będą na korzyść postanowień umowy.

**Zadanie 2. Serwisowanie central wentylacyjnych z układami freonowymi.**

**I. Przeglądy** - szczegółowy zakres prac przeglądów okresowych obejmuje:

**Część II SAC – Układy chłodnicze central wentylacyjnych:**

- 1) Mycie skraplacza i parownika.
- 2) Sprawdzenie stanu skraplacza i parownika.
- 3) Sprawdzenie historii pracy sprężarek, układu sterownia i ewentualna konfiguracja systemu.
- 4) Sprawdzenie i regulacja ciśnień roboczych.
- 5) Sprawdzenie szczelności układu freonowego, sprawdzenie połączeń,
- 6) Sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika, sprawdzenie stanu napełnienia instalacji.
- 7) Sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach.
- 8) Sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych.
- 9) Sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania.
- 10) Sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych ( presostatów).
- 11) Sprawdzenie wentylatorów i ich zamocowań.
- 12) Sprawdzenie działania układu sterowania.

**Część II SAC – centrale wentylacyjne:**

- 1) Mycie i dezynfekcja centrali wentylacyjnej wszystkich sekcji, powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych łącznie z osprzętem.
- 2) Pomiar ilości przepływu powietrza – wydatek powietrza nawiewnego i wywiewnego centrali wentylacyjnej ( m<sup>3</sup>/h).
- 3) Sprawdzenie stan filtrów.
- 4) Sprawdzenie czujników temperatury – pomiar.
- 5) Sprawdzenie czujników wilgotności - pomiar.
- 6) Sprawdzenie przetworników ciśnienia – pomiar.
- 7) Sprawdzenie pracy siłowników przepustnic.
- 8) Sprawdzenie zadziałanie presostatów filtrów.
- 9) Sprawdzenie połączeń elektrycznych
- 10) Sprawdzenie pracy falownika.
- 11) Pomiar prądów silnika.
- 12) Sprawdzenie połączenia mechanicznych.
- 13) Sprawdzenie stan łożysk wentylatorów i silników.
- 14) Sprawdzenie wirników wentylatorów i wszystkich zamocowań.
- 15) Sprawdzenie pracy przekładni pasowych, korekta naciągu przekładni pasowej.
- 16) Sprawdzenie zadziałania presostatów silników.
- 17) Sprawdzenie stanu grzałek.
- 18) Sprawdzenie stanu regulatorów.
- 19) Sprawdzenie odkraplaczy i odpływów skroplin.

- 20) Sprawdzenie ciśnienia w układzie odzysku ciepła.
- 21) Sprawdzenie ciśnienia w układzie chłodnicy.
- 22) Sprawdzenie ciśnienia w układzie nagrzewnicy.
- 23) Sprawdzenie siłownika i zaworu trójdrogowego odzysku ciepła.
- 24) Sprawdzenie siłownika i zaworu trójdrogowego chłodnicy.
- 25) Sprawdzenie siłownika i zaworu trójdrogowego nagrzewnicy.
- 26) Sprawdzenie pomp obiegowych obwładzeń.
- 27) Sprawdzenie czujnika przeciwwymroziowego.
- 28) Sprawdzenie zamknięcia przepustnic.
- 29) Sprawdzenie otwarcia siłownika zaworu trójdrogowego.
- 30) Sprawdzenie załączenia pompy przeciwwymroziowej.
- 31) Sprawdzenie poprawności działania automatyki centrali wentylacyjnej
- 32) Sprawdzenie poprawności działania wizualizacji w systemie BMS.

**II. Materiały pomocnicze** niezbędne do przeprowadzenia przeglądów urządzeń dostarczy Wykonawca. Koszty za materiały pomocnicze niezbędne do przeprowadzenia przeglądów ponosi Wykonawca. W skład materiałów pomocniczych wchodzi:

- 1) żarówki i lampki sygnalizacyjne w układach sterowania urządzeń,
- 2) bezpieczniki topikowe,
- 3) materiały i płyny czyszczące, konserwujące i dezynfekujące,
- 4) czyściwo,
- 5) wkręty, nity zrywane, nakrętki, śruby,
- 6) farby antykorozyjne niezbędne do malowania konserwowanych urządzeń.

**III. Terminy wykonywania przeglądów:**

Wykonawca opracuje harmonogram przeglądów w porozumieniu z Zamawiającym.

**IV. Realizacja przeglądów.**

## Załącznik nr 3 do zapytania cenowego

Po wykonaniu przeglądu urządzeń Wykonawca sporządzi Protokół przeglądu, w którym wyszczególni wszystkie podjęte czynności kontrolne i konserwacyjne oraz określi stan techniczny części i podzespołów urządzeń.

### V. Wynagrodzenie za przeglądy okresowe:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług serwisowania będzie płatne w 4 ratach (co kwartał) w wysokości wynikającej z ilości urządzeń i ceny wykazanej w specyfikacji asortymentowo – cenowej wypełnionej przez Wykonawcę podanej w **Załączniku nr 5**, po wykonaniu usługi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu przeglądu bez zastrzeżeń.
- 2) Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej może ulec pomniejszeniu w sytuacji wycofania danego urządzenia z eksploatacji lub rezygnacji z serwisowania danego urządzenia – w tych przypadkach Zamawiający poinformuje wykonawcę na piśmie. Wynagrodzenie to zostanie pomniejszone o cenę wynikającą ze specyfikacji asortymentowo – **Załączniku nr 5**.

### VI. Naprawy urządzeń - wykonywanie napraw i usuwanie bieżących awarii urządzeń wentylacji, klimatyzacji, chłodniczych oraz instalacji technologicznych.

1. W przypadku konieczności wykonania wymiany lub usunięcia awarii urządzeń, Wykonawca sporządzi Protokół konieczności zawierający przyczynę uszkodzenia, termin realizacji oraz proponowaną kalkulację kosztów naprawy zawierającą: liczbę godzin niezbędnych do usunięcia awarii pomnożoną przez roboczogodzinę, ilość i cenę części i podzespołów niezbędnych do naprawy.
2. Wartość roboczogodziny obejmuje wszystkie czynności związane z usunięciem awarii lub przeprowadzeniem naprawy łącznie z transportem i dojazdem Wykonawcy do miejsca wykonania niniejszej umowy.  
Do oferty należy podać wysokość roboczogodziny netto i brutto na naprawy.
3. Podstawą wykonania naprawy lub wymiany części lub podzespołów będzie Protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
4. Części i podzespoły niezbędne do wykonania napraw/ usunięcia awarii dostarczy Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji cen części i podzespołów wskazanych przez Wykonawcę w protokole konieczności z cenami oferowanymi przez producentów. W przypadku stwierdzenia rozbieżności Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania zwrotu różnicy pomiędzy ceną określoną w protokole konieczności a ceną oferowaną przez producenta.
6. Po wykonaniu naprawy sporządzony zostanie przez Wykonawcę Protokół odbioru. Protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie o tym fakcie zawiadomi Wykonawcę. Wykonawca przystąpi do usuwania awarii niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności usunięcia usterki polegającej na wymianie uszkodzonych podzespołów i części fabrycznych termin usunięcia usterki nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych w zadaniach od SAC I do SAC II, od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu konieczności.

## Załącznik nr 3 do zapytania cenowego

9. Wynagrodzenie za naprawy: przysługujące Wykonawcy z tytułu ewentualnych usług polegających na usunięciu awarii / wykonaniu wszystkich niezbędnych napraw / wymiany uszkodzonych i normalnie zużywających się części i podzespołów na podstawie niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń nie przekroczy kwoty, którą poda Zamawiający na etapie przetargu. Kwota ta będzie stanowić maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu usług polegających na usunięciu awarii/wykonaniu niezbędnych napraw/wymiany uszkodzonych podzespołów. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za usunięcie awarii / wykonanie wszystkich napraw niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń zostanie uiszczone wyłącznie pod warunkiem zajścia konieczności usunięcia awarii.

### VII. Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia w ciągłym ruchu z wyłączeniem przestoju niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Wykonawca będzie prowadzić konserwację urządzeń z należytą starannością, z zachowaniem wszelkich rygorów technicznych i technologicznych dotyczących przedmiotu umowy oraz zgodnie z dokumentacją techniczną tych urządzeń, instrukcją konserwacji w sposób gwarantujący niezawodność działania urządzeń, a w szczególności bezpieczne ich funkcjonowanie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników przepisów bhp i p.poż. oraz higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących u Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania całodobowego serwisu i dostępu do materiałów i części zapasowych w sposób zapewniający podjęcie czynności naprawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania oryginalnych części zamiennych, podzespołów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń chłodniczych. Stosowanie zamienników wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii powstałych w wyniku wadliwie wykonywanych przez siebie usług wyłącznie na własny koszt.
8. Wykonawca w imieniu i pod nadzorem Zamawiającego zobowiązany jest do wpisu przeglądów, badania szczelności instalacji i napraw do CRO.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia zgodnie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## Załącznik nr 3 do zapytania cenowego

11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy przez Wykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, oraz podpis osoby uprawnionej w imieniu Wykonawcy.

13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

14. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

15. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga co najmniej 4 osoby. Każda z tych osób musi posiadać następujące uprawnienia: certyfikat dla personelu przeprowadzającego instalację, konserwację lub serwisowanie stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane oraz odzysk tych substancji lub gazów z takich urządzeń (tzw. uprawnienia F-gazowe), zgodnie z obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065) w tym minimum:

1) 2 osoby do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji (grupy 1, grupy 2) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz.828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa, oraz w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Osoba ta musi posiadać wszystkie wymienione wyżej uprawnienia.

2) 2 osoby do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji (grupy 1, grupy 2) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz.828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa, oraz w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Osoba ta musi posiadać wszystkie wymienione wyżej uprawnienia.

## **Załącznik nr 3 do zapytania cenowego**

16. W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu central wentylacyjnych zgodnie z harmonogramem, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym nowy termin wykonania przeglądu.

### **VIII. Gwarancja na wykonane usługi.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi serwisowania, naprawy oraz usunięcia awarii a także na wymienione części/podzespoły sprzętu. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie będzie wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów sprzętu lub wymienionych części. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji będzie określać dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu.
3. Jeżeli będzie istnieć rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualne kolizje treści rozstrzygać się będą na korzyść postanowień umowy.