

Nr spr. DZ/DT-381- 30/26

Gliwice dn. 22.04.2026 r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

ZAPYTANIE OFERTOWE

W imieniu Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Gliwicach, zapraszamy wszystkich zainteresowanych do udzielenia odpowiedzi na opublikowane zapytanie ofertowe **dot. wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z opracowaniem Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI) dotyczącego nadbudowy budynku Radioterapii Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Onkologii Oddziału w Gliwicach.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z opracowaniem Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI) dotyczącego nadbudowy budynku Radioterapii.

l) wymagania dotyczące ekspertyzy:

1) Zakres ekspertyzy technicznej

- Ocenę stanu technicznego fundamentów: Wykorzystać istniejące opracowanie badań nośności podłoża gruntowego i sprawdzenie, czy fundamenty wytrzymają zwiększone obciążenie dla ilu kolejnych pięter nadbudowy wg przyjętej technologii nadbudowy.
- Analizę wytrzymałości elementów konstrukcyjnych: Sprawdzenie ścian nośnych, słupów, stropów – dla przyjętej ilości pięter nadbudowy
- Wizję lokalną: Identyfikację uszkodzeń, zarysowań, pęknięć czy odkształceń świadczących o osiadaniu budynku.
- Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe: Modelowanie nowych obciążeń (stałych od konstrukcji i zmiennych np. od śniegu, ludzi).
- Ekspertyzę przeciwpożarową (ppoż): W przypadku, gdy nadbudowa wpływa na warunki bezpieczeństwa pożarowego, wymagane może być uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż

2) Wyniki ekspertyzy

Dokument kończy się wnioskami, które stwierdzają:

- Brak przeciwwskazań: Nadbudowa jest możliwa bez wzmocnień dla (ilość kondygnacji) przy założeniu że nadbudowa będzie realizowana w technologii
- Możliwość nadbudowy z ograniczeniami: Konieczne jest wzmocnienie fundamentów, ścian lub stropów.
- Brak możliwości nadbudowy: Konstrukcja jest zbyt słaba

3) Procedura i dokumentacja

- Analiza dokumentacji archiwalnej: Przegląd projektu pierwotnego budynku.
- Badania techniczne: Odkrywki fundamentów, badania geotechniczne gruntu, badania wytrzymałości betonu/cegły (np. metodą sklerometryczną) – z posiadanej dokumentacji
- Wydanie ekspertyzy: Sporządzenie dokumentu z wnioskami końcowymi.

II) Zakres opracowania przedmiotu zamówienia:

- 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- 2) Wykonanie ekspertyzy technicznej możliwości nadbudowy budynku Radioterapii o kolejne piętra w zależności od możliwości przyjętej technologii budowy przy uwzględnieniu braku ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny jak i fundamenty;

3) Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) obejmującej funkcjonalności określone w załączonej koncepcji (stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U 2021 poz. 2454);

4) Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych i wyposażenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz.2458.)

2. Warunku udziału w postępowaniu:

1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykonał co najmniej jedno opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub Projektu budowlano-architektonicznego budowy/nadbudowy/przebudowy budynku służby zdrowia (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264) w zaproponowanej przez siebie technologii, który został zrealizowany i oddany do użytkowania.

2) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje (lub będzie dysponował) następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia:

2.1) projektantem w specjalności architektonicznej spełniającym łącznie następujące wymagania:

- a) posiadającym wykształcenie wyższe o kierunku technicznym,
- b) posiadającym doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w co najmniej 1 projekcie budynku szpitalnego (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264),
- c) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- d) posiadającym aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego (IARP lub PIIB), potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa,

2.2) projektantem w specjalności konstrukcyjnej spełniającym łącznie następujące wymagania:

- a) posiadającym wykształcenie wyższe o kierunku technicznym,
- b) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane),
- c) posiadającym aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego (IARP lub PIIB), potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa,

2.3) osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako główny technolog medyczny spełniającą łącznie następujące wymagania:

- a) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- b) posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonaniu projektów technologii medycznej,
- c) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej dwie dokumentacje projektowe w zakresie technologii medycznej obejmującą dobór technologii wraz z wyposażeniem medycznym dla sal zabiegowych

W celu wykazania spełnienia powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia:

- w przypadku warunku 1) referencji lub innego dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku,
- w przypadku warunku 2) wykazu osób skierowanych do realizacji zadania wraz z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w danej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Kryterium: **cena - 100%**

4. Termin realizacji zamówienia: dni od podpisania umowy (określa Oferent)

5. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać:

- a) **wartość netto i brutto zamówienia.** Należy podać oddzielnie wartość PFU i ekspertyzy
- b) **opis technologii wykonania konstrukcji nadbudowy,**
- c) warunki płatności: **30 dni od daty dostarczenia faktury,**
- d) okres ważności złożonej oferty - 90 dni,
- e) pełnomocnictwo jeśli oferta nie zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania na mocy KRS/CEIDG,
- f) oświadczenie Wykonawcy uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

UWAGA: W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. z 2025 poz. 514 z dnia 10.04.2025r.), Zamawiający z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. z 2025 poz. 514 z dnia 10.04.2025r.). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.”

Weryfikacja powyższego odbędzie się na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę, który wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania.

6. **Termin złożenia oferty:** 5.05.2026 r.
7. Kod CPV: 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71245000-7 – Plany zatwierdzające, rysunku robocze i specyfikacje
8. **Miejsce i sposób składania ofert lub odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytanie:**
 - a) ofertę prosimy przesłać na adres poczty elektronicznej techniczny@gliwice.nio.gov.pl
 - b) w razie niejasności na etapie przygotowania oferty, można zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia (jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) przesyłając je na adres poczty elektronicznej: techniczny@gliwice.nio.gov.pl
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub ich uzupełnienia.
11. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny lub unieważnić postępowanie.
12. Zamawiający udostępni informacje o wyniku postępowania na stronie internetowej <https://gliwice.nio.gov.pl/o-instytucie/bezpieczenstwo-i-finanse/zamowienia-publiczne/>
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania niniejszej procedury na każdym etapie bez podania przyczyny.
14. Klauzula informacyjna RODO - stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania

Załączniki:

1. koncepcja – zał. nr 1
2. oświadczenie – zał. nr 2
2. Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 3