

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział Gliwice (NIO-PIB Oddział Gliwice) ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice ogłasza przetarg pisemny na najem Powierzchni z podziałem na cztery odrębne zadania:

Zadanie 1 Powierzchnia użytkowa 23,3m² znajdująca się na I piętrze w Budynku Kliniki Wynajmującego Oddział w Gliwicach pod ustawienie zabudowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej typu wyspa kawowa – sprzedaż półproduktów/ produktów gotowych w opakowaniach.

Zadanie 2 Powierzchnia użytkowa 2m² znajdująca się na I piętrze w Budynku Kliniki Wynajmującego Oddział w Gliwicach z przeznaczeniem pod ustawienie automatu do sprzedaży napojów gorących oraz automatu do sprzedaży drobnych artykułów spożywczych.

Zadanie 3 Powierzchnia użytkowa 2m² znajdująca się na poziomie - 1 w Budynku Głównym Wynajmującego Oddział w Gliwicach z przeznaczeniem pod ustawienie automatu do sprzedaży napojów gorących oraz automatu do sprzedaży drobnych artykułów spożywczych.

Zadanie 4 Powierzchnia gruntowa 5m² znajdująca się na terenie zewnętrznym Wynajmującego Oddział w Gliwicach pod ustawienie stoiska do sprzedaży truskawek i owoców miękkich.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu:

Zadanie 1 – 8 877,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem zł 00/100)

Zadanie 2 – 1 766,00 zł netto (słownie: tysiąc siedemset sześćdziesiąt sześć zł 00/100)

Zadanie 3 – 1 000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

Zadanie 4 – 1 250,00 zł netto (słownie: tysiąc dwieście pięćdziesiąt zł 00/100)

Oferty złożone poniżej tej wartości zostaną odrzucone.

Termin oględzin Powierzchni odbędzie się w dniu **07.05.2026 r. godz. 10:00**.

Miejsce spotkania pokój nr **127**, parter w Budynku Głównym NIO-PIB Oddział w Gliwicach.

Termin składania ofert do dnia **15.05.2026 r. do godz. 9:00**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości w zakresie:

Zadanie 1 - 887,70 zł netto (słownie: osiemset osiemdziesiąt siedem zł 70/100.)

Zadanie 2 - 176,60 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt sześć zł 60/100.)

Zadanie 3 - 100,00 zł netto (słownie: sto zł 00/100.)

Zadanie 4 - 125,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia pięć zł 00/100.)

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14.05.2026 r. do godz. 15:00 przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek ING BANK Śląski O/Gliwice nr konta: **96 1050 1285 1000 0002 0211 3460** tytułem „**Wadium – przetarg pisemny – najem Powierzchni z podziałem na cztery odrębne zadania**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na w/w konto w ustalonym powyżej terminie. W przypadku uchylenia się Oferenta wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu Powierzchni, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium przepada na rzecz NIO-PIB Oddział w Gliwicach, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki miesięcznego czynszu najmu co najmniej równej stawce wywoławczej czynszu. Uczestnikom przetargu, których oferty nie zostaną wybrane wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w terminie 7 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium złożone przez Oferenta, który przetarg wygrał zostanie przeksięgowane na poczet opłaty czynszu najmu. Wadium zostanie zwrócone także w przypadku unieważnienia przetargu.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.05.2026 r. o godz. 10:00 w pom. 261 na I p. w Budynku Głównym NIO-PIB Oddział w Gliwicach. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie NIO-PIB Oddział w Gliwicach w Dziale Administracji w dni robocze od godz. 8:00 do 14:30 lub pod nr tel. 32 278 91 92.

Dokumentacja postępowania przetargowego dostępna jest na stronie internetowej prowadzącego przetarg: **<https://gliwice.nio.gov.pl/o-instytucie/struktura-i-wspolpraca/ogloszenia/sprzedaz-najem>**

Kompletną Ofertę należy przesłać lub złożyć osobiście w Kancelarii Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie PIB Oddział w Gliwicach, pokój 134 w Budynku Głównym w zaklejonej, nienaruszonej, oznakowanej kopercie w następujący sposób:

„ Przetarg ofert pisemnych nr sprawy DZ/AA-221-29-1/26 na najem Powierzchni z podziałem na cztery odrębne zadania – nie otwierać przed dniem 15.05.2026 r. do godz. 10:00”

Oferentowi, który wygrał przetarg Wynajmujący wskaże miejsce i termin parafowania/podpisania umowy. Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od podpisania umowy Wynajmujący zastrzega sobie prawo dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych.

W przypadku, gdy kilku Oferentów, zaoferuje tę samą najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontynuowania przetargu w formie licytacji, między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.

Umowa najmu Powierzchni zostanie zawarta na okres w zakresie:

Zadania 1 – 12 miesięcy

Zadania 2 – 12 miesięcy

Zadania 3 – 12 miesięcy

Zadania 4 – 36 miesięcy

Okres związania ofertą 90 dni od dnia terminu składania ofert.

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.