

Nr spr. DZ/DT-381- 25/26

Gliwice dn. 20.03.2026 r.

## ZAPYTANIE CENOWE

### w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia

W imieniu Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Gliwicach, zapraszamy do udzielenia odpowiedzi na zapytanie cenowe **dot. wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z opracowaniem Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI) dotyczącego nadbudowy budynku Radioterapii Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Onkologii Oddziału w Gliwicach.**

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z opracowaniem Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI) dotyczącego nadbudowy budynku Radioterapii.

##### l) wymagania dotyczące ekspertyzy:

###### 1) Zakres ekspertyzy technicznej

- Ocenę stanu technicznego fundamentów: Wykorzystać istniejące opracowanie badań nośności podłoża gruntowego i sprawdzenie, czy fundamenty wytrzymają zwiększone obciążenie dla ilu kolejnych pięter nadbudowy wg przyjętej technologii nadbudowy.
- Analizę wytrzymałości elementów konstrukcyjnych: Sprawdzenie ścian nośnych, słupów, stropów – dla przyjętej ilości pięter nadbudowy
- Wizję lokalną: Identyfikację uszkodzeń, zarysowań, pęknięć czy odkształceń świadczących o osiadaniu budynku.
- Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe: Modelowanie nowych obciążeń (stałych od konstrukcji i zmiennych np. od śniegu, ludzi).
- Ekspertyzę przeciwpożarową (ppoż): W przypadku, gdy nadbudowa wpływa na warunki bezpieczeństwa pożarowego, wymagane może być uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż

###### 2) Wyniki ekspertyzy

Dokument kończy się wnioskami, które stwierdzają:

- Brak przeciwwskazań: Nadbudowa jest możliwa bez wzmocnień dla *(ilość kondygnacji)* przy założeniu że nadbudowa będzie realizowana w technologii .....
- Możliwość nadbudowy z ograniczeniami: Konieczne jest wzmocnienie fundamentów, ścian lub stropów.

- Brak możliwości nadbudowy: Konstrukcja jest zbyt słaba

### 3) Procedura i dokumentacja

- Analiza dokumentacji archiwalnej: Przegląd projektu pierwotnego budynku.
- Badania techniczne: Odkrytki fundamentów, badania geotechniczne gruntu, badania wytrzymałości betonu/cegły (np. metodą sklerometryczną) – z posiadanej dokumentacji
- Wydanie ekspertyzy: Sporządzenie dokumentu z wnioskami końcowymi.

## II) Zakres opracowania przedmiotu zamówienia:

1) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;

2) Wykonanie ekspertyzy technicznej możliwości nadbudowy budynku Radioterapii o kolejne piętra w zależności od możliwości przyjętej technologii budowy przy uwzględnieniu braku ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny jak i fundamenty;

3) Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) obejmującej funkcjonalności określone w załączonej koncepcji (stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( tj.: Dz. U 2021 poz. 2454);

4) Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych i wyposażenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz.2458.)

## 2. Warunku udziału w postępowaniu:

1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykonał co najmniej jedno opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub Projektu budowlano-architektonicznego nadbudowy budynku służby zdrowia w zaproponowanej przez siebie technologii, który został zrealizowany i oddany do użytkowania.

2) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje (lub będzie dysponował) następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia:

2.1) projektantem w specjalności architektonicznej spełniającym łącznie następujące wymagania:

- a) posiadającym wykształcenie wyższe o kierunku technicznym,
- b) posiadającym doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w co najmniej 1 projekcie budynku szpitalnego (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264),

c) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,  
d) posiadającym aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego (IARP lub PIIB), potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa,

2.2) projektantem w specjalności konstrukcyjnej spełniającym łącznie następujące wymagania:

- a) posiadającym wykształcenie wyższe o kierunku technicznym,
- b) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane),
- c) posiadającym aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej okręgowej Izby Samorządu Zawodowego (IARP lub PIIB), potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, zgodnie z przepisami prawa,

2.3) osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako główny technolog medyczny spełniająca łącznie następujące wymagania:

- a) posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- b) posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonaniu projektów technologii medycznej,
- c) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej dwie dokumentacje projektowe w zakresie technologii medycznej obejmującą dobór technologii wraz z wyposażeniem medycznym dla sal zabiegowych

3. Kryterium: **cena - 100%**

4. Podstawy wykluczenia:

Z postępowania wyklucza się Wykonawców spełniających przesłanki z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z dnia 10.04.2025 r.).

5. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert wariantowych.

7. Termin realizacji zamówienia: ..... dni od podpisania umowy (określa Oferent)

8. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać:

- a) **wartość netto i brutto zamówienia oraz VAT.** Należy podać oddzielnie wartość PFU i ekspertyzy
- b) **opis technologii wykonania konstrukcji nadbudowy,**
- c) warunki płatności: **30 dni od daty dostarczenia faktury** (wymóg Zamawiającego),
- d) okres ważności złożonej oferty (wymagany min. 90 dni),
- e) pełnomocnictwo jeśli oferta nie zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania na mocy KRS/CEIDG
- f) wypełnione **oświadczenie Wykonawcy uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy** (załącznik nr 2)

**9. Termin złożenia oferty: do 3.04.2026 r.**

**10. Kod CPV:** 71241000-9 – Usługi planowania architektonicznego  
71245000-7 – Usługi zatwierdzania projektu, szacowanie kosztów

**11. Miejsce i sposób składania ofert lub odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytanie:**

- a) ofertę prosimy przesłać na adres poczty elektronicznej [techniczny@gliwice.nio.gov.pl](mailto:techniczny@gliwice.nio.gov.pl)
- b) w razie niejasności na etapie przygotowania oferty, można zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia (jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) przesyłając je na adres poczty elektronicznej: [techniczny@gliwice.nio.gov.pl](mailto:techniczny@gliwice.nio.gov.pl)

**12.** Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**13.** Zamawiający, w toku badania i oceny ofert, może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

**14.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania niniejszej procedury na każdym etapie bez podania przyczyny.

**15.** Klauzula informacyjna RODO - stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Załączniki:

1. koncepcja – zał. nr 1
2. oświadczenie – zał. nr 2
2. Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 3