



Nr spr. DZ/DT-381-26/26  
Gliwice dn. 23.03.2026 r.

## ZAPYTANIE CENOWE

### w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia

W imieniu Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Gliwicach, zapraszamy do udzielenia odpowiedzi na opublikowane w celu rozeznania rynku zapytanie cenowe **dot. wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego Inwestycji pn.: „Przebudowa i nadbudowa Budynku Głównego Narodowego Instytutu Onkologii zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w ramach zadania „Utworzenie Centrum Sekwencjonowania Genomu na II piętrze budynku Głównego NIO PIB Gliwice”**

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego Inwestycji pn.: „Przebudowa i nadbudowa Budynku Głównego Narodowego Instytutu Onkologii zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w ramach zadania „Utworzenie Centrum Sekwencjonowania Genomu na II piętrze budynku Głównego NIO PIB Gliwice” na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania.

Projekt powinien uwzględniać wszystkie niezbędne branże.

#### 2) Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- a) sporządzenie aranżacji architektonicznej (m.in. dobór kolorystyki, rodzaju materiałów, wyposażenia, dodatków itd.) wszystkich pomieszczeń objętych zadaniem wraz z wizualizacją 3D do akceptacji przez Zamawiającego,
- b) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest sporządzić projekty architektoniczno-budowlane w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: .pdf oraz w wersji edytowalnej, pliki o maksymalnej objętości do 10 MB),
- c) sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane, o których mowa w pkt. 2 powyżej, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagane określone w §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) budowlane w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: .pdf oraz w wersji edytowalnej, pliki o maksymalnej objętości do 10 MB),
- d) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych,



właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2454) budowlane w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: .pdf oraz w wersji edytowalnej, pliki o maksymalnej objętości do 10 MB),

e) sporządzenie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz wskazaniem właściwości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) budowlane w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: .pdf oraz w wersji edytowalnej, pliki o maksymalnej objętości do 10 MB),

f) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458). Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorysy inwestorskie w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej format: .pdf oraz w wersji edytowalnej, pliki o maksymalnej objętości do 10 MB),

g) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej format: .pdf oraz w wersji edytowalnej, pliki o maksymalnej objętości do 10 MB),

h) sporządzenie tabeli elementów scalonych, czyli podziału obiektu budowlanego na części (elementy), które będą możliwe do wykonania i odbioru wraz z ich kosztami oraz podaniem kolejności ich wykonania – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej format: .pdf oraz w wersji edytowalnej, pliki o maksymalnej objętości do 10 MB),

i) uzupełnianie dokumentacji projektowej na każdym etapie jej weryfikacji przez organy państwowe, w tym m.in. przez Urząd Miasta.

Wszelka dokumentacja winna być wykonana w ilości 4 egzemplarzy w formie drukowanej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej .dwg i .dxf.

3) Wykonawca będzie również zobowiązany do uzyskania:

- decyzji o pozwolenie na budowę
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- oceny oddziaływania na obszar Natura 2000
- wszelkich innych decyzji i pozwoleń.

4) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób uwzględniający zasadę „Nie czyni poważnych szkód” (DNSH – Do No Significant Harm) i nie powinna promować ani prowadzić do działań powodujących znaczącą szkodę dla żadnego z sześciu celów środowiskowych, tj.:

- a) łagodzenie zmian klimatu,
- b) adaptacja do zmian klimatu,
- c) zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
- d) przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym,



- e) zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola,
- f) ochrona i odbudowa bioróżnorodności oraz ekosystemów.

**2. Informacja na temat zakazu konfliktu interesów (podstawy wykluczenia):**

1) Nie dopuszcza się składania ofert przez Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- b) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu; albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu, z jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2) Z postępowania wyklucza się Wykonawców spełniających przesłanki z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z dnia 10.04.2025 r.).

**3. Termin realizacji zamówienia: .... dni (określa Wykonawca)**

**4. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać:**

- a) **wartość netto i brutto zamówienia oraz VAT**
- b) warunki płatności: **30 dni od daty dostarczenia faktury** (wymóg Zamawiającego),
- c) okres ważności złożonej oferty - 90 dni,
- d) pełnomocnictwo jeśli oferta nie zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania na mocy KRS/CEIDG,
- e) podpisane **oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu zasady „Nie czyń poważnych szkód” (DNSH)** (załącznik nr 2)
- f) wypełnione **oświadczenie Wykonawcy uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy** (załącznik nr 3)

**UWAGA:** W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. z 2025 poz. 514 z dnia 10.04.2025r.), Zamawiający z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. z 2025 poz. 514 z dnia 10.04.2025r.). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.”

Weryfikacja powyższego odbędzie się na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę, który wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania.



**Uwaga:** Odpowiedź na niniejsze zapytanie cenowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych ani Kodeksu cywilnego.

5. Termin złożenia oferty: 01.04.2026 r.
6. Kod CPV: 71241000-9 – Usługi planowania architektonicznego  
71245000-7 – Usługi zatwierdzania projektu, szacowanie kosztów
7. Miejsce i sposób składania ofert lub odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytanie:
  - a) ofertę prosimy przesłać na adres poczty elektronicznej [techniczny@io.gliwice.pl](mailto:techniczny@io.gliwice.pl)
  - b) w razie niejasności na etapie przygotowania oferty, można zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia (jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert) przesyłając je na adres poczty elektronicznej: [techniczny@io.gliwice.pl](mailto:techniczny@io.gliwice.pl)
8. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub ich uzupełnienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania niniejszej procedury na każdym etapie bez podania przyczyny.
10. Klauzula informacyjna RODO - stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy – zał. nr 1
2. Oświadczenie DNSH - zał. nr 2
3. Oświadczenie Wykonawcy – zał. nr 3
4. Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 4