

---

**PRZEDMIAR ROBÓT: Remont  
pomieszczenia Rejestracji Zakładu  
Radioterapii wraz z wydzieleniem  
stanowisk dla pacjentów dla  
spełnienia wymogów ochrony  
danych osobowych oraz wydzielenia  
stanowiska dla osób  
niepełnosprawnych w budynku  
NARODOWEGO INSTYTUTU  
ONKOLOGII IM. MARII  
SKŁODOWSKIEJ-CURIE –  
PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU  
BADAWCZEGO ODDZIAŁ W  
GLIWICACH.**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| 45100000-8        | Przygotowanie terenu pod budowę  |
| 45400000-1        | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych   |
| 45215130-7        | Roboty budowlane w zakresie klinik   |
| 45215140-0        | Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych   |
| 45310000-3        | Roboty instalacyjne elektryczne  |
| ADRES INWESTYCJI: | Rejestracja Zakładu Radioterapii NARODOWEGO INSTYTUTU<br>ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWEGO<br>INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH. |
| NAZWA INWESTORA:  | Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej Curie Państwowy<br>Instytut Badawczy, Oddział w Gliwicach,  |
| ADRES INWESTORA:  | ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice   |

DATA OPRACOWANIA: 09.03.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

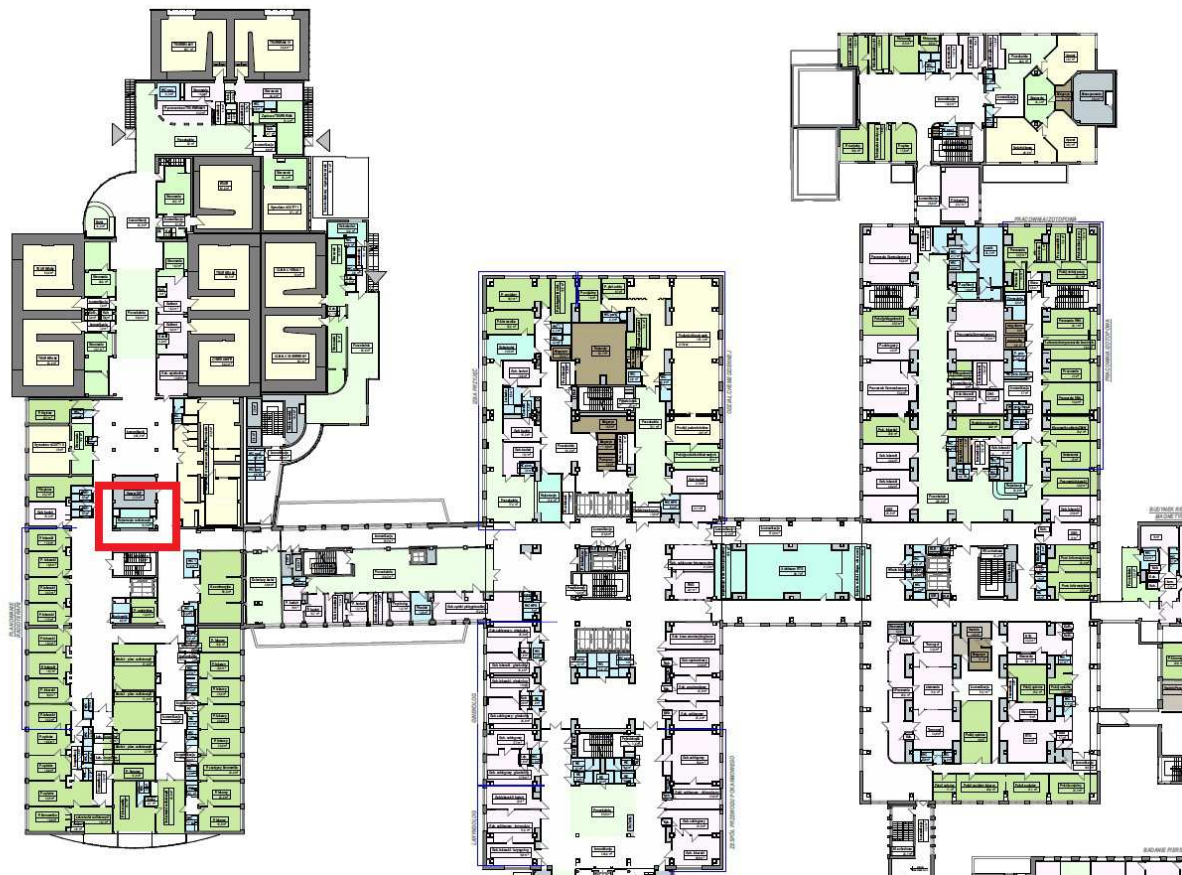
Data opracowania

09.03.2026

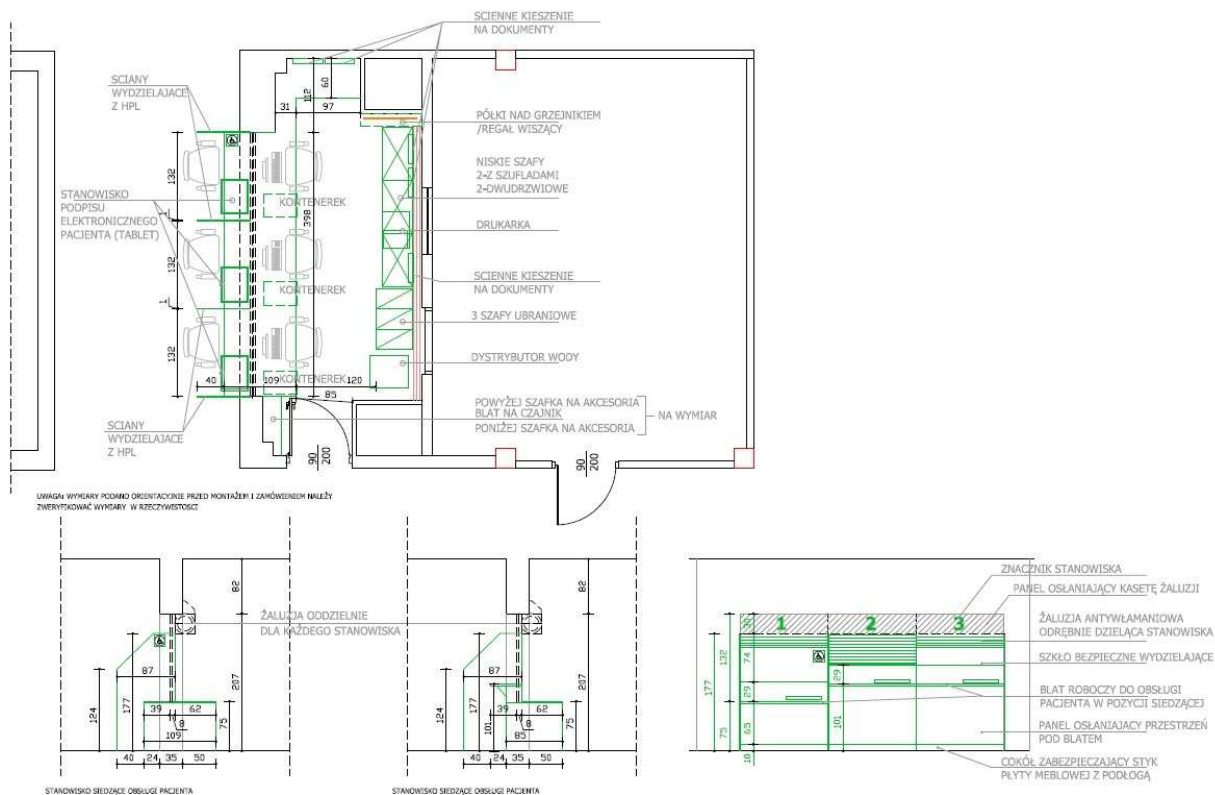
Data zatwierdzenia

Zakres prac obejmuje remont pomieszczenia Rejestracji Zakładu Radioterapii wraz z wydzieleniem stanowisk dla pacjentów dla spełnienia wymogów ochrony danych osobowych oraz wydzielenia stanowiska dla osób niepełnosprawnych w budynku NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARIII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH.

Zakres prac obejmuje następujące pomieszczenie w budynku Zakładu Radioterapii, na kondygnacji +1:



Szczegółowy opis prac zgodnie z poniższym rysunkiem:



Szczegółowa dokumentacja stanu istniejącego i rzuty pomieszczeń dostępne są w Archiwum Zamawiającego.

#### Zakres robót:

1. Zabezpieczenie wyposażenia ruchomego i przekazanie Użytkownikowi. Zabezpieczenie istniejących instalacji i wyposażenia nie podlegającego demontażowi: instalacja wentylacji, klimatyzacji, instalacja poż, elektryczna itp.
2. Zabezpieczenie podłóg folią budowlaną czarną grubości 0,5mm, wraz z jej utrzymywaniem podczas prac - w zakresie korytarza dla pacjentów.
3. Zabezpieczenie okien i drzwi folią - w zakresie elementów nie podlegających wymianie.
4. Wykonanie wygradzenia w formie ścianek g-k (lub równoważnych, nie dopuszcza się zastosowania kurtyn z folii itp.) korytarza dla pacjentów na czas prowadzenia robót, wraz z niezbędnymi zamykanymi na zamek wejściami . Ścianki muszą zapewnić ochronę przed zapyleniem pozostałej powierzchni korytarza. Wymagane jest zapewnienie miejsca czyszczenia obuwia roboczego po wyjściu z remontowanego pomieszczenia na korytarz. Po zakończeniu robót należy przywrócić korytarz dla pacjentów do stanu pierwotnego. Oznakowanie miejsca prac.
5. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:
  - Demontaż istniejącego okna w rejestracji, demontaż okienka i drzwi w ścianie od strony serwerowni. Prace te należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbami Zamawiającego (dostęp do serwerowni).
  - Demontaż blatów
  - Demontaż wykładziny podłogowej
  - Demontaż mebli w uzgodnieniu ze służbami Zamawiającego (możliwe wyniesienie do dalszego zastosowania)

- Wycięcie w sposób nieudarowy ścianki pod blatem, zgodnie z rysunkiem, w celu dopasowania wysokościowego pod nowe stanowiska.
  - Rozebranie ścianki w zakresie niezbędnym do wykonania nowego blatu
  - Wywiezienie i utylizacji odpadów i gruzu
6. Wykonanie nowych posadzek z tworzyw sztucznych o następujących parametrach:
    - Wykładzina homogeniczna spawana, grubość minimum 1,5mm
    - Klasyfikacja obiektowa (wg ISO 10874): 34 bardzo intensywne użytkowanie, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.
    - Oddziaływanie kółek krzesła (wg ISO 4918): Brak uszkodzeń
    - Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym
    - Należy zastosować systemowe ćwierćwałki na połączeniu podłoga - ściana, zapobiegające powstaniu pustej przestrzeni w narożniku.
  7. Wykonanie zamknięcia otworów po oknie i drzwiach do pomieszczenia serwerowni. Ściana w systemie g-k o odporności pożarowej równej odporności ściany. Obustronne obrobienie i malowanie.
  8. Obrobienie powierzchni ścianki pod nowy blat.
  9. Zeskrobanie i zmycie farby na powierzchni ścian i paneli sufitów, usunięcie odpadów.
  10. Szpachlowanie ścian – przyjęto 5% powierzchni.
  11. Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów farbą odporną na szorowanie, o następujących parametrach:
    - a. Odporność na promieniowanie UV
    - b. Niska zawartość Lotnych związków Organicznych VOC
    - c. Odporność na szorowanie: 1 klasa
    - d. Ścieralność (ASTM D1044, D3389): 5000 cykli

Zakres malowania obejmuje pomieszczenie rejestracji, serwerownię w zakresie uzupełnień otworów oraz ściany korytarza dla pacjentów
  12. Montaż wykładziny ściennej z tworzyw sztucznych o grubości minimum 1,5mm, spawana. Montaż w miejscach wskazanych na rysunku. Montaż odbojników systemowych i cokołu podłogowego.
  13. Montaż okna rejestracji. Szkło bezpieczne laminowane P2 w ramie aluminiowej. Dolna krawędź szyby wolna, bez ramy. Szczelina pomiędzy blatem a szybą 15cm. Kolorystyka ramy do uzgodnienia z Zamawiającym. Montaż w osi istniejącego okna. Pionowe elementy ramy muszą zapewniać zamocowanie paneli HPL, wydzielających stanowiska dla pacjentów. System musi zapewnić sztywność okna zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  14. Malowanie i ponowny montaż paneli sufitowych.
  15. Mycie i porządkowanie pomieszczenia.
  16. Wykonanie robót elektrycznych: ułożenie w bruzdach nowej instalacji zasilającej i sterującej roletami. Wykonanie przeróbek istniejącej instalacji elektrycznej dla zapewnienia działania tabletów po przebudowie. Wykonanie badań instalacji.
  17. Montaż rolet antywłamaniowych **na ścianie od strony korytarza dla pacjentów**. Klasa rolet RC3. Rolety sterowane elektrycznie z wyłącznikami krańcowymi i przełącznikiem automatycznym umożliwiającym pełne otwarcie / zamknięcie bez konieczności przytrzymywania przełącznika oraz zatrzymanie rolety w dowolnej pozycji. Podział rolet zgodnie z rysunkiem – ze sterowaniem niezależnie każdej sekcji. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Maskowanie kasety wykładziną ścienną. **UWAGA: roleta po zamknięciu musi chronić tablety zamontowane na blacie od strony korytarza dla pacjentów. Montaż w sposób niekolidujący z istniejącą jednostką klimatyzacji na ścianie.**

18. Montaż blatów roboczych na ścianie i przy szachcie. Grubość minimum 19mm. Błat kompozytowy mineralno – akrylowy. Montaż tabletek do blatu. Powierzchnia pionowa na zmianie wysokości blatu również obudowana.
19. Montaż ścianek HPL grubości 10mm, wraz z systemowymi obróbkami i mocowaniami. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Oznaczenie stanowiska dla niepełnosprawnych piktogramem montowanym na oknie, ścianie lub posadzce.
20. Ponowny montaż urządzeń pod nadzorem Użytkownika.
21. Montaż wyposażenia meblowego wg specyfikacji i opisu na rysunku (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym):
  - kieszenie ściennie na dokumenty 10 przegród: 5 szt.
  - szafy ubraniowe 3 szt., zamykane na zamek.
  - szafki dwudrzwiowe wysokości 110-130cm z dwoma szufladami i półkami umożliwiającymi przechowywanie segregatorów, drzwi zamykanie na zamek, 3 szt;
  - kontenerki podblatowe z szufladą górną i drzwiami pod szufladą (zamykane na klucz) 3 szt.
  - regał wiszący o wymiarach 100x100x30cm z półkami, mocowany na ścianie szachtu, 1 szt;
  - szafka na akcesoria z blatem zabudowana przy wejściu do rejestracji, blat analogicznie jak pozostałe blaty, drzwi zamykane na klucz, 1 szt.
  - Dystrybutor wody wolnostojący z dostępem do instalacji wody, woda ciepła, zimna, gazowana, atest PZH, butla CO2 montowana w urządzeniu.

Przywołane w opisie i przedmiarze nazwy własne są przykładowe. Kosztorys i przedmiar opracowano w oparciu o IV kw. 2025 wydawnictwa SEKOCENBUD. Należy stosować jedynie materiały posiadające ważne Atesty Higieniczne oraz dokumenty jakościowe.

## Obmiar

| Lp.               | Podstawa                        | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---------------------------------|--|------|---------|-------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                                 |  |      |         |       |
| 1                 |                                 | <b>Prace przygotowawcze</b>  |      |         |       |
| 1<br>d.1          | KNR 0-14<br>2010-07<br>analogia | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 - wykonanie tymczasowego wygradzenia przejścia przy rejestracji na czas robót, wraz z usunięciem po zakończeniu prac | m2   |         |       |
|                   |                                 | 2,47 * 3 * 2   | m2   | 14,82   |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 14,82 |
| 2<br>d.1          | KNR 13-23<br>1001-10            | Zabezpieczenie podłóg folią, przejście przy rejestracji  | m2   |         |       |
|                   |                                 | 2,7 * 6,5  | m2   | 17,55   |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 17,55 |
| 3<br>d.1          | KNR 13-23<br>1001-11            | Zabezpieczenie drzwi i wentylacji folią  | m2   |         |       |
|                   |                                 | 1 * 2 + 5  | m2   | 7,00    |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 7,00  |
| 4<br>d.1          | analiza<br>indywidualna         | Zabezpieczenie sprzętu i wyposażenia, wyniesienie i zabezpieczenie.  | kpl  |         |       |
|                   |                                 | 1  | kpl  | 1,00    |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 1,00  |
| 2                 |                                 | <b>Prace rozbiórkowe</b>   |      |         |       |
| 5<br>d.2          | KNR 0-19<br>0928-04<br>analogia | Demontaż okna w rejestracji, drzwi i okna do serwerowni  | m2   |         |       |
|                   |                                 | 3,98 * 1,4 + 1 * 2 + 1 * 1   | m2   | 8,57    |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 8,57  |
| 6<br>d.2          | KNR 0-19<br>0928-04<br>analogia | Demontaż blatu rejestracji   | m2   |         |       |
|                   |                                 | 3,98 * 0,6   | m2   | 2,39    |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 2,39  |
| 7<br>d.2          | KNPnRPDE<br>26-60c              | Demontaż wykładziny podłogowej   | m2   |         |       |
|                   |                                 | 2,42 * 5,85 - 2 * 1 * 1  | m2   | 12,16   |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 12,16 |
| 8<br>d.2          | TZKNC N-<br>K/V t.05-a.06       | Demontaż mebli na poszczególne elementy składowe - meble skrzyniowe (wielkość do 1 m3), konstrukcja prosta, stopień zniszczenia do 20%, wraz z utylizacją  | szt. |         |       |
|                   |                                 | 10   | szt. | 10,00   |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 10,00 |
| 9<br>d.2          | KNR AT-17<br>0104-05            | Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana. Wycięcie ściany pod obniżenie blatu na stanowisku dla niepełnosprawnych.   | m2   |         |       |
|                   |                                 | 0,35 * 1,32 + 0,35 * 0,4 * 2   | m2   | 0,74    |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 0,74  |
| 10<br>d.2         | KNR 4-04<br>0104-01             | Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej   | m3   |         |       |
|                   |                                 | 1,32 * 0,35 * 0,4  | m3   | 0,18    |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 0,18  |
| 11<br>d.2         | KNR 4-04<br>1103-04<br>1103-05  | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją  | m3   |         |       |
|                   |                                 | poz.5 * 0,05 + poz.6 * 0,1 + poz.7 * 0,01 + poz.10   | m3   | 0,97    |       |
|                   |                                 |  |      | RAZEM   | 0,97  |

## Obmiar

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia  | j.m.     | Poszcz.        | Razem |
|-----------|---------------------------------|--|----------|----------------|-------|
| 3         |                                 | <b>Prace remontowe</b>   |          |                |       |
| 12<br>d.3 | KNR 2-02<br>1112-05             | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - pasy wykładziny wraz z wywinieciem na cokół   | m2       |                |       |
|           |                                 | poz.7 * 1,1  | m2       | 13,38          |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 13,38 |
| 13<br>d.3 | KNR 2-02<br>1112-09             | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych  | m2       |                |       |
|           |                                 | poz.12   | m2       | 13,38          |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 13,38 |
| 14<br>d.3 | KNR 0-14<br>2010-04             | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101 - zaślepienie otworów w ścianie, system g-kf | m2       |                |       |
|           |                                 | 1 + 2  | m2       | 3,00           |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 3,00  |
| 15<br>d.3 | KNR 2-02<br>0808-03<br>analogia | Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na stropach płaskich - wyrównanie powierzchni ścianki pod nowy blat   | m2       |                |       |
|           |                                 | (3,98 + 0,5) * 0,35  | m2       | 1,57           |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 1,57  |
| 16<br>d.3 | KNNR-W 3<br>1002-06             | Zeskrobanie i zmycie starej farby na całej powierzchni ścian.  | m2       |                |       |
|           | Rejestracja<br>Korytarz         | (2,42 + 2,42 + 6 + 6) * 3<br>6 * 3   | m2<br>m2 | 50,52<br>18,00 |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 68,52 |
| 17<br>d.3 | KSNR 7<br>0702-02<br>analogia   | Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż paneli sufitowych na odkład do malowania. M=0, R=0,1.  | m2       |                |       |
|           |                                 | poz.7  | m2       | 12,16          |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 12,16 |
| 18<br>d.3 | KNR AT-40<br>0105-08            | Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoży pionowych - przyjęto 5% powierzchni   | m2       |                |       |
|           |                                 | poz.16 * 5%  | m2       | 3,43           |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 3,43  |
| 19<br>d.3 | KNR 13-23<br>1002-07            | Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną   | m2       |                |       |
|           |                                 | poz.16 + poz.17  | m2       | 80,68          |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 80,68 |
| 20<br>d.3 | KNR 2-02<br>1514-02             | Tapetowanie ścian okładziną ścienną winylową z rolki - wykonanie okładzin ściany pod blatem, cokołu na styku z podłogą, zamaskowanie kasety rolet.                               | m2       |                |       |
|           |                                 | 1 * 4 + 4 * 0,3  | m2       | 5,20           |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 5,20  |
| 21<br>d.3 | KNR 0-19<br>1024-05             | Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m2 oszklonych na budowie, szkło bezpieczne  | m2       |                |       |
|           |                                 | 4 * 0,5  | m2       | 2,00           |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 2,00  |
| 22<br>d.3 | KSNR 7<br>0702-02<br>analogia   | Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm - ponowny montaż pomalowanych paneli sufitowych. M=0, R=0,1.  | m2       |                |       |
|           |                                 | poz.17   | m2       | 12,16          |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 12,16 |
| 23<br>d.3 | KNR 13-23<br>1001-08            | Mycie posadzek z tworzyw sztucznych  | m2       |                |       |
|           |                                 | poz.2  | m2       | 17,55          |       |
|           |                                 |  |          | RAZEM          | 17,55 |

## Obmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.  | Razem |
|-----------|-----------------------------------|--|----------------|----------|-------|
| 4         |                                   | <b>Roboty elektryczne</b>  |                |          |       |
| 24<br>d.4 | KNR 4-03<br>1001-01               | Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle   | m              |          |       |
|           |                                   | 30   | m              | 30,00    |       |
|           |                                   |  |                | RAZEM    | 30,00 |
| 25<br>d.4 | KNR 4-03<br>1012-01               | Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm   | m              |          |       |
|           |                                   | 30   | m              | 30,00    |       |
|           |                                   |  |                | RAZEM    | 30,00 |
| 26<br>d.4 | TZKBNK<br>XVII 44-11              | Przewody o przekroju 3x6 mm <sup>2</sup> - wykonanie zasilania i sterowania roletami antywłamaniowymi, wraz z przełącznikami i wpięciem do punktu zasilania. Wykonanie przeróbek istniejącej instalacji elektrycznej dla dopasowania do nowego blatu   | m              |          |       |
|           |                                   | 30   | m              | 30,00    |       |
|           |                                   |  |                | RAZEM    | 30,00 |
| 27<br>d.4 | KNR-W 2-02<br>1038-01<br>analogia | Montaż rolet antywłamaniowych, z napędem elektrycznym, sterownik w komplecie. Montaż rolety od strony zewnętrznej - roleta po opuszczeniu musi zabezpieczać tablety na blacie.   | m <sup>2</sup> |          |       |
|           |                                   | 3 * 1 * 1,32   | m <sup>2</sup> | 3,96     |       |
|           |                                   | Obmiar dodatkowy:<br>3   | szt.<br>szt.   | <br>3,00 |       |
|           |                                   |  |                | RAZEM    | 3,96  |
|           |                                   |  |                | RAZEM    | 3,00  |
| 28<br>d.4 | KNP 18 D13<br>1306-03             | Badanie instalacji elektrycznej  | kpl            |          |       |
|           |                                   | 1  | kpl            | 1,00     |       |
|           |                                   |  |                | RAZEM    | 1,00  |
| 5         |                                   | <b>Zabudowy meblowe</b>  |                |          |       |
| 29<br>d.5 | KNP 02 0403<br>-01.05<br>analogia | Montaż blatów roboczych do obsługi pacjenta, płyty mineralno - akrylowe grubości 19mm  | m <sup>2</sup> |          |       |
|           |                                   | 1,10 * 2,64 + 1,10 * 0,29 + 1,10 * 1,32 + 1,28 * 0,6   | m <sup>2</sup> | 5,44     |       |
|           |                                   |  |                | RAZEM    | 5,44  |
| 30<br>d.5 | KNR 2-22<br>0601-08<br>analogia   | Montaż ścianek HPL grubości 10mm   | m <sup>2</sup> |          |       |
|           |                                   | 1,77 * 0,87 * 4  | m <sup>2</sup> | 6,16     |       |
|           |                                   |  |                | RAZEM    | 6,16  |
| 31<br>d.5 | analiza<br>indywidualna           | Wyposażenie meblowe: kieszenie ściennie na dokumenty 10 przegród 5 szt; szafy ubraniowe 3 szt, niskie szafy dwudrzwiowe z dwoma szufladami 3 szt; kontenerki podblatowe 3 szt.; regał wiszący 1 szt; szafka na akcesoria z blatem 1 szt. Dystrybutor wody wolnostojący z dostępem do instalacji wody, woda ciepła, zimna, gazowana, atest PZH, butla CO2 montowana w urządzeniu. | kpl            |          |       |
|           |                                   | 1  | kpl            | 1,00     |       |
|           |                                   |  |                | RAZEM    | 1,00  |

|                                |             |    |
|--------------------------------|-------------|----|
|                                | Spis treści |    |
| Strona Tytułowa                |             | 1  |
| Ogólna charakterystyka obiektu |             | 3  |
| Obmiar                         |             | 7  |
| 1 Prace przygotowawcze         |             | 7  |
| 2 Prace rozbiórkowe            |             | 7  |
| 3 Prace remontowe              |             | 8  |
| 4 Roboty elektryczne           |             | 9  |
| 5 Zabudowy meblowe             |             | 9  |
| Spis treści                    |             | 10 |