

zał. nr 1 do zapytania DZ/DT- 381- 18 /26

Zakres prac serwisowych dotyczących obsługi technicznej, prac konserwacyjno-serwisowych, nadzoru nad prawidłową pracą urządzeń i instalacji oraz usuwaniu bieżących awarii w kotłowni gazowej w budynku Hotelu wraz z wykazem urządzeń podległych serwisowaniu i konserwacji.

- I. Wykaz prac konserwacyjno-serwisowych:
 1. przeprowadzanych raz w miesiącu tj. sprawdzenie wszystkich urządzeń i instalacji w szczególności:
 - a. sprawdzenie i regulacja automatyki
 - b. sprawdzenie poprawności działania wentylacji w pomieszczeniu kotłowni
 - c. sprawdzenie poprawności działania zaworów bezpieczeństwa
 - d. sprawdzenie, czyszczenie filtra z wkładem siatkowym
 - e. sprawdzenie szczelności instalacji gazowej i palników
 - f. sprawdzenie nastaw palników gazowych
 - g. sprawdzenie poprawnego działania neutralizatora kondensatu/skroplin
 - h. sprawdzenie i czyszczenie sprzęgła hydraulicznego z wkładem magnetycznym
 - i. sprawdzenie i czyszczenie filtro-odmulnika magnetycznego
 - j. sprawdzenie zbiorników przeponowych / uzupełnienie powietrza
 - k. sprawdzenie sygnalizacji stężenia gazu
 - l. sprawdzenie działania stacji zmiękczenia wody
 - m. sprawdzenie działania instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (zbiorniki, pompy, manometry)
 - n. usuwanie nieprawidłowości stwierdzonych w czasie prac konserwacyjno- serwisowych
 - m. wymiana zaworów, kształtek instalacyjnych, likwidacja nieszczelności na instalacjach zlokalizowanych w kotłowni.(materiał dostarczony na koszt Wykonawcy)
 2. przeprowadzanych raz w roku tj. przygotowanie kotłowni do sezonu grzewczego:
 - a. wykonanie wszystkich prac z punktu 1
 - b. pomiar parametrów spalin oraz sporządzenie protokołów z ich wykonania
 - c. sprawdzenie zabezpieczenia przed suchobiegiem kotłów
 - d. sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury i ciśnienia
 - e. czyszczenie i regulacja palników gazowych
 - f. sprawdzenie neutralizatora kondensatu/spalin wraz z wymianą granulatu GENO-NeutralitHz (materiał dostarczony i utylizowany na koszt Wykonawcy - wymagane jest potwierdzenie utylizacji)
 - g. sprawdzenie automatycznego uzupełnianie wody w instalacji c.o
 - h. czyszczenie kotłów
 - i. sprawdzenie szczelności przewodów odprowadzających spaliny do komina

- j. w okresie letnim czyszczenie dwóch zasobników cwu wraz z wymianą znajdujących się w zasobnikach anod magnezowych w ilości 4 szt.
- 3. Uczestnictwo podczas przeglądu okresowego wykonywanego przez UDT.
- 4. usuwanie awarii zgłaszanych przez użytkownika na podstawie odrębnego zlecenia

Wykaz urządzeń podległych serwisowaniu i konserwacji:

- 1. kotły gazowe firmy Viessmann
 - a. typ Vitodens 200-W B2HA99
 - b. typ Vitodens 200-W B2HA150
- 2. neutralizator Viessman kondensatu/skroplin VN-70
- 3. aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej typ Gx, moduł alarmowy typ MD-2Z Gazex
- 4. czujniki zabezpieczające kotły przed suchobiegiem
- 5. filtr-odmulnik magnetyczny typ FOM o poj. 5.5 dm³ i ciś. 1.6 MPa
- 6. sprzęgło hydrauliczne z wkładem magnetycznym TERMEN SP-M80/250
- 7. stacja zmiękczenia wody PWS 10 Magic – Box ,
- 8. zawór elektromagnetyczny
- 9. zbiornik przeponowy typ reflex - 2 sztuki
- 10. reduktor wody zimnej DNGWAT 2061 DN 50
- 11. regulator kaskadowy Vitrotronic300-K, typ MW2B
- 12. automatyczne uzupełnianie wody do sieci centralnego ogrzewania
- 13. pompy przy kotłach Grundfos -2 sztuki
- 14. pompa obiegowa Grundfos - 1 szt.
- 15. pompa ładująca cwu Grundfos - 1 szt.
- 16. pompy cyrkulacyjna cwu Grundfos - 1 szt.
- 17. zawory Oventrop
- 18. zawory bezpieczeństwa na zimnej wodzie i przy kotłach
- 19. filtr z wkładem siatkowym
- 20. odpowietrzniki
- 21. stałe zbiorniki ciśnieniowe MAC500I (zasobniki cwu) z węzownicą i anodami magnezowymi – 2 kpl.