

---

**PRZEDMIAR: Remont pomieszczeń  
Pracowni Cytostatyków,  
zlokalizowanych na II piętrze  
budynku Kliniki NARODOWEGO  
INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII  
SKŁODOWSKIEJ-CURIE –  
PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU  
BADAWCZEGO ODDZIAŁ W  
GLIWICACH.**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|                   |                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45100000-8        | Przygotowanie terenu pod budowę                                                                                                               |
| 45110000-1        | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne                                                                    |
| 45200000-9        | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej     |
| 45400000-1        | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych                                                                                          |
| ADRES INWESTYCJI: | Przychodnia Przykliniczna NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH. |
| NAZWA INWESTORA:  | Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej Curie Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Gliwicach,                                    |
| ADRES INWESTORA:  | ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice                                                                                                |

DATA OPRACOWANIA: 06.02.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

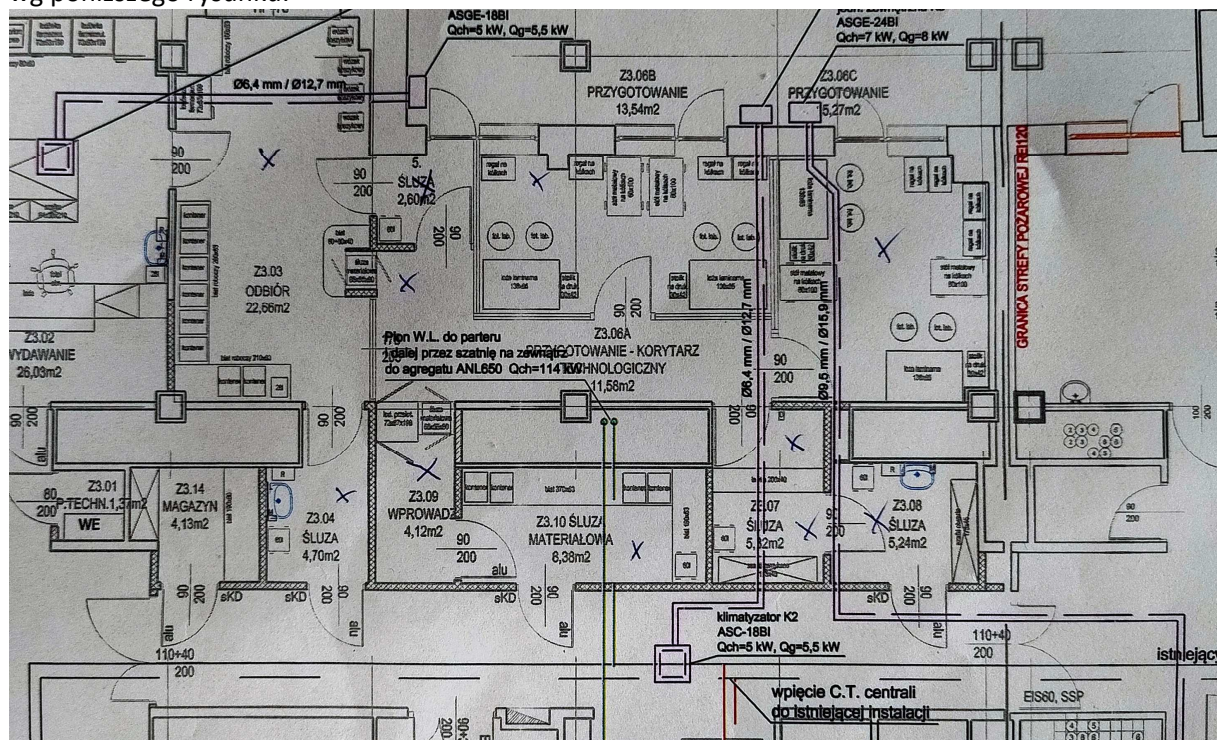
06.02.2026

Data zatwierdzenia

Kosztorys obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń Pracowni Cytostatyków zlokalizowanej na II piętrze budynku Kliniki NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH.

Kosztorys obejmuje następujące pomieszczenia:

Z3.03 Odbiór; Z3.04 Śluza; Z3.05 Śluza; Z3.06A Przygotowani - korytarz technologiczny; Z3.06B Przygotowanie; Z3.06C Przygotowanie; Z3.07 Śluza; Z3.08 Śluza; Z3.09 Wprowadz; Z3.10 Śluza Materiałowa, wg poniższego rysunku:



Zakres robót:

1. Demontaż wyposażenia ruchomego, jego zabezpieczenie i przekazanie Użytkownikowi.  
Zabezpieczenie istniejących instalacji i wyposażenia nie podlegającego demontażowi: instalacja wentylacji, skroplin, instalacja ppoż, wody, elektrycznej itp.
2. Zabezpieczenie podłóg folią budowlaną czarną grubości 0,5mm, wraz z jej utrzymywaniem podczas prac.
3. Zabezpieczenie okien i drzwi folią.
4. Zeskrobanie i zmycie farby na powierzchni ścian i sufitów, usunięcie odpadów.
5. Gruntowanie i malowanie sufitów farbą odporną na szorowanie, o następujących parametrach:
  - a. Odporność na promieniowanie UV
  - b. Niska zawartość Lotnych związków Organicznych VOC
  - c. Odporność na działanie ognia: BS476 Klasa1
  - d. Odporność na zarysowania (BS 3900-E181997): 3H
  - e. Odporność na szorowanie: (ASTM D2486): 4000 + cykli
  - f. Ścieralność (ASTM D1044, D3389): 5000 cykli
  - g. Odporność na chemikalia (test zanurzeniowy):

| Substancja chemiczna               | Pierwsza zmiana po | Typ zmiany                 | Bez dalszej ochrony po |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| Kwas chlorowodorowy (10% w wodzie) | 4 dni              | Złuszczenie i odbarwienie  | 7 dni                  |
| Kwas siarkowy (10% w wodzie)       | 6 miesięcy         | Złuszczenie                | >24 miesiące           |
| Kwas azotowy (10% w wodzie)        | 4 dni              | Złuszczenie i odbarwienie  | 14 dni                 |
| Kwas fosforowy (10% w wodzie)      | 18 miesięcy        | Złuszczenie i odbarwienie  | >24 miesiące           |
| Kwas mrówkowy (10% w wodzie)       | 4 dni              | Złuszczenie                | 7 dni                  |
| Kwas mlekowy (10% w wodzie)        | 6 dni              | Złuszczenie                | 12 dni                 |
| Kwas octowy (10% w wodzie)         | 4 dni              | Złuszczenie                | 7 dni                  |
| Soda kaustyczna (10% w wodzie)     | 14 dni             | Złuszczenie                | >24 miesiące           |
| Potaż kaustyczny (10% w wodzie)    | 14 dni             | Złuszczenie                | 1 miesiąc              |
| Amoniak (10% w wodzie)             | 4 dni              | Złuszczenie                | 14 dni                 |
| Formaldehyd (10% w wodzie)         | 6 dni              | Złuszczenie i wybrzuszanie | 10 dni                 |
| Etanol (96% w wodzie)              | 3 dni              | Złuszczenie i wybrzuszanie | 5 dni                  |
| Etanol (40% w wodzie)              | 4 dni              | Złuszczenie i wybrzuszanie | 1 miesiąc              |
| Ksylen                             | 2 miesiące         | Złuszczenie                | 6 miesięcy             |
| Spirytus mineralny                 | >24 miesiące       | Bez zmian                  | Bez zmian              |
| Octan glikolu etylowego            | 21 miesięcy        | Złuszczenie                | >24 miesiące           |
| Metyloetyloketon                   | 1 dzień            | Złuszczenie                | 4 dni                  |
| Tróchloroetylen                    | <1 dzień           | Złuszczenie i wybrzuszanie | <1 dzień               |
| Woda destylowana                   | 7 dni              | Złuszczenie                | >24 miesiące           |
| Woda kranowa                       | 14 dni             | Złuszczenie                | >24 miesiące           |

h. Odporność na bakterie (JIS Z 2801):

- *Bacillus subtilis*
- *Escherichia coli*
- *Pseudomonas aeruginosa*
- *Salmonella typhimurium*
- *Staphylococcus aureus* (Szczep Oksfordzki i odporny na antybiotyki)
- *Enterococcus faecalis*
- *Corynebacterium diphtheriae*
- *Shigella sonnei*

i. Odporność na grzyby (JIS Z 2801)

- *Saccharomyces* sp (a)
- *Saccharomyces* sp (b)
- *Ascomycetes* sp (a)
- *Ascomycetes* sp (b)
- *Ascomycetes* sp (c)
- *Ascomycetes* sp (d)
- *Penicillium chrysogenum*
- *Trichoderma harzianum*
- *Saccharomyces cerevisiae*
- *Penicillium notatum*
- *Aspergillus niger*

j. Wytrzymałość na rozwarstwienia (BS EN24624:1993, EN ISO 4624:2003): 1,9Nmm<sup>2</sup>

k. Odporność na środki używanego czyszczenia pomieszczeń:

- Incidin OxyFoam S
- Divodes Fg

- Tristel Fuse
- Spirytus 70%
- Dezynfekcja podłoga:
- Surfanios Premium
- C354 Floor Basic

6. Montaż na ścianach wykładziny ściiennej winylowej o następujących parametrach:

- 6.1 Grubość: 1.5mm
- 6.2 Klasa reakcji na ogień: B-s2,d0 klejone na podłożu A1 lub A2s1,d0
- 6.3 Odporność na światło wg ISO 105-B02: >6
- 6.4 Odporność chemiczna wg ISO 26987: odporna
- 6.5 Zmywalność wgEN 12956: Brak zmian w wyglądzie
- 6.6 Elastyczność ISO 24344 - EN 435 Brak uszkodzeń , brak pęknięć
- 6.7 Odporność na bakterie ISO 846 part A and C Nie sprzyja wzrostowi
- 6.8 Test Ryboflawiny ISO 4628-1 - VDI 2083 P17 Klasa 0 : Znakomity
- 6.9 Test „Clean room” ISO 14644-1 Clean room suitable
- 6.10 Łatwość odkażania ISO 8690 Dobra
- 6.11 kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem
- 6.12 Wykładzina układana poziomo, w celu ograniczenia spawów

7. Mycie i porządkowanie pomieszczenia.

8. Ponowny montaż urządzeń pod nadzorem Użytkownika.

Przywołane w kosztorysie nazwy własne są przykładowe. Kosztorys opracowano w oparciu o IV kw. 2025 wydawnictwa SEKOCENBUD.

Obmiar

| Lp.               | Podstawa                                         | Opis i wyliczenia                                                   | j.m. | Poszcz.      | Razem        |
|-------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                                                  |                                                                     |      |              |              |
| 1                 |                                                  | <b>Prace przygotowawcze</b>                                         |      |              |              |
| 1<br>d.1          | KNR AT-48<br>0102-05                             | Zabezpieczenie okien folią                                          | m2   |              |              |
|                   | Z3.03 Odbiór                                     | 2,26 * 1,42 + 0,9 * 2 * 3                                           | m2   | 8,61         |              |
|                   | Z3.04 Śluza                                      | 0,9 * 2                                                             | m2   | 1,80         |              |
|                   | Z3.05 Śluza                                      | 0,9 * 2                                                             | m2   | 1,80         |              |
|                   | Z3.06A                                           | 0,9 * 2 * 2                                                         | m2   | 3,60         |              |
|                   | Przygotowani<br>- korytarz<br>technologicz<br>ny |                                                                     |      |              |              |
|                   | Z3.06B                                           | 4 * 2                                                               | m2   | 8,00         |              |
|                   | Przygotowani<br>e                                |                                                                     |      |              |              |
|                   | Z3.06C                                           | 4                                                                   | m2   | 4,00         |              |
|                   | Przygotowani<br>e                                |                                                                     |      |              |              |
|                   | Z3.07 Śluza                                      | 0,9 * 2                                                             | m2   | 1,80         |              |
|                   | Z3.08 Śluza                                      | 0,9 * 2                                                             | m2   | 1,80         |              |
|                   | Z3.09                                            | 0,9 * 2                                                             | m2   | 1,80         |              |
|                   | Wprowadz                                         |                                                                     |      |              |              |
|                   | Z3.10 Śluza                                      | 0,9 * 2                                                             | m2   | 1,80         |              |
|                   | Materiałowa                                      |                                                                     |      |              |              |
|                   |                                                  |                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>35,01</b> |
| 2<br>d.1          | KNR 13-23<br>1001-10                             | Zabezpieczenie podłóg folią                                         | m2   |              |              |
|                   | Z3.03 Odbiór                                     | 22,66                                                               | m2   | 22,66        |              |
|                   | Z3.04 Śluza                                      | 4,7                                                                 | m2   | 4,70         |              |
|                   | Z3.05 Śluza                                      | 2,6                                                                 | m2   | 2,60         |              |
|                   | Z3.06A                                           | 11,58                                                               | m2   | 11,58        |              |
|                   | Przygotowani<br>- korytarz<br>technologicz<br>ny |                                                                     |      |              |              |
|                   | Z3.06B                                           | 13,54                                                               | m2   | 13,54        |              |
|                   | Przygotowani<br>e                                |                                                                     |      |              |              |
|                   | Z3.06C                                           | 15,27                                                               | m2   | 15,27        |              |
|                   | Przygotowani<br>e                                |                                                                     |      |              |              |
|                   | Z3.07 Śluza                                      | 5,82                                                                | m2   | 5,82         |              |
|                   | Z3.08 Śluza                                      | 5,24                                                                | m2   | 5,24         |              |
|                   | Z3.09                                            | 4,12                                                                | m2   | 4,12         |              |
|                   | Wprowadz                                         |                                                                     |      |              |              |
|                   | Z3.10 Śluza                                      | 8,38                                                                | m2   | 8,38         |              |
|                   | Materiałowa                                      |                                                                     |      |              |              |
|                   |                                                  |                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>93,91</b> |
| 3<br>d.1          | analiza<br>indywidualna                          | Zabezpieczenie sprzętu i wyposażenia, wyniesienie i zabezpieczenie. | kpl  |              |              |
|                   |                                                  | 1                                                                   | kpl  | 1,00         |              |
|                   |                                                  |                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>  |

## Obmiar

| Lp.       | Podstawa                                                   | Opis i wyliczenia                                                                                                 | j.m. | Poszcz.      | Razem         |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------------|
| 2         |                                                            | <b>Prace remontowe</b>                                                                                            |      |              |               |
| 4<br>d.2  | KNNR-W 3<br>1002-06                                        | Zeskrobanie i zmycie starej farby na całej powierzchni ścian.                                                     | m2   |              |               |
|           | Z3.03 Odbiór                                               | 3,3 * (3,5 + 3,5 + 6,5 + 5,6)                                                                                     | m2   | 63,03        |               |
|           | Z3.04 Śluza                                                | 3,3 * (1,2 + 1,2 + 1,2 + 2 + 2 + 1,8)                                                                             | m2   | 31,02        |               |
|           | Z3.05 Śluza                                                | 3,3 * 1,8 * 4                                                                                                     | m2   | 23,76        |               |
|           | Z3.06A<br>Przygotowani<br>- korytarz<br>technologicz<br>ny | 3,3 * (1,8 + 1,2 + 1,2 + 1 + 5,3 + 5,3 + 1,2)                                                                     | m2   | 56,10        |               |
|           | Z3.06B<br>Przygotowani<br>e                                | 3,3 * (5,2 + 5,2 + 3 + 3)                                                                                         | m2   | 54,12        |               |
|           | Z3.06C<br>Przygotowani<br>e                                | 3,3 * (4 + 4 + 4,5 + 4,5)                                                                                         | m2   | 56,10        |               |
|           | Z3.07 Śluza                                                | 3,3 * (2 + 2 + 3 + 3)                                                                                             | m2   | 33,00        |               |
|           | Z3.08 Śluza                                                | 3,3 * (2,4 + 2,4 + 2,6 + 2,6)                                                                                     | m2   | 33,00        |               |
|           | Z3.09<br>Wprowadz                                          | 3,3 * (1,5 + 1,5 + 3 + 3)                                                                                         | m2   | 29,70        |               |
|           | Z3.10 Śluza<br>Materiałowa                                 | 3,3 * (2 + 2 + 4,3 + 4,3)                                                                                         | m2   | 41,58        |               |
|           |                                                            |                                                                                                                   |      | <b>RAZEM</b> | <b>421,41</b> |
| 5<br>d.2  | KNNR-W 3<br>1002-06                                        | Zeskrobanie i zmycie starej farby na całej powierzchni sufitów.                                                   | m2   |              |               |
|           |                                                            | poz.2                                                                                                             | m2   | 93,91        |               |
|           |                                                            |                                                                                                                   |      | <b>RAZEM</b> | <b>93,91</b>  |
| 6<br>d.2  | KNR AT-40<br>0105-08                                       | Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoży pionowych - przyjęto 50% powierzchni                                   | m2   |              |               |
|           |                                                            | poz.4 * 50%                                                                                                       | m2   | 210,71       |               |
|           |                                                            |                                                                                                                   |      | <b>RAZEM</b> | <b>210,71</b> |
| 7<br>d.2  | KNR AT-40<br>0105-03                                       | Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoży poziomych - przyjęto 50% sufitów                                       | m2   |              |               |
|           |                                                            | poz.5 * 50%                                                                                                       | m2   | 46,96        |               |
|           |                                                            |                                                                                                                   |      | <b>RAZEM</b> | <b>46,96</b>  |
| 8<br>d.2  | KNR AT-40<br>0106-03                                       | Ręczne gruntowanie podłoża, gruntu w systemie farby                                                               | m2   |              |               |
|           |                                                            | poz.5 + poz.4                                                                                                     | m2   | 515,32       |               |
|           |                                                            |                                                                                                                   |      | <b>RAZEM</b> | <b>515,32</b> |
| 9<br>d.2  | KNR 13-23<br>1002-07                                       | Dwukrotne malowanie starych tynków farbą dwuskładnikową - tynki                                                   | m2   |              |               |
|           |                                                            | poz.5                                                                                                             | m2   | 93,91        |               |
|           |                                                            |                                                                                                                   |      | <b>RAZEM</b> | <b>93,91</b>  |
| 10<br>d.2 | KNR 2-02<br>1514-02                                        | Tapetowanie ścian okładziną ścienną winylową z rolki, na pełną wysokość pomieszczenia, z minimalną ilością spawów | m2   |              |               |
|           |                                                            | poz.4                                                                                                             | m2   | 421,41       |               |
|           |                                                            |                                                                                                                   |      | <b>RAZEM</b> | <b>421,41</b> |
| 11<br>d.2 | KNR 13-23<br>1001-08                                       | Mycie posadzek z tworzyw sztucznych                                                                               | m2   |              |               |
|           |                                                            | poz.2                                                                                                             | m2   | 93,91        |               |
|           |                                                            |                                                                                                                   |      | <b>RAZEM</b> | <b>93,91</b>  |

|                                |             |   |
|--------------------------------|-------------|---|
|                                | Spis treści |   |
| Strona Tytułowa                |             | 1 |
| Ogólna charakterystyka obiektu |             | 3 |
| Obmiar                         |             | 6 |
| 1 Prace przygotowawcze         |             | 6 |
| 2 Prace remontowe              |             | 7 |
| Spis treści                    |             | 8 |