

---

**PRZEDMIAR Przebudowa części  
parteru i elewacji budynku Hotelu  
przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 12  
w Gliwicach wraz z  
zagospodarowaniem terenu w celu  
montażu zewnętrznego podnośnika  
dla osób niepełnosprawnych**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

|                   |                                                                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45100000-8        | Przygotowanie terenu pod budowę                                                                                                           |
| 45110000-1        | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne                                                                |
| 45200000-9        | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45400000-1        | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych                                                                                      |
| ADRES INWESTYCJI: | ul. Wybrzeże Armii Krajowej 19A, 44-101 Gliwice                                                                                           |
| NAZWA INWESTORA:  | Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej Curie Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Gliwicach,                                |
| ADRES INWESTORA:  | ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice                                                                                            |

DATA OPRACOWANIA: 22.12.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.12.2025

Data zatwierdzenia

Kosztorys obejmuje budowę podnośnika dla niepełnosprawnych i przebudowę parteru w Hotelu NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO ODDZIAŁ W GLIWICACH.

Kosztorys obejmuje następujące prace:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz: wyniesienie wyposażenia ruchomego, zabezpieczenie folią drzwi, demontaż wykładzin, istniejącego okna, wycięcie i rozebranie ściany pod oknem wraz z obróbkami.
2. Wywóz i utylizacja gruzu.
3. Wykonanie ścianki działowej grubości min. 100mm, oddzielającej pomieszczenie magazynu.
4. Montaż ścianki aluminiowej fasadowej ( $U_w \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ) w strefie wejścia, montaż drzwi aluminiowych w ścianie g-k.
5. Wykonanie uzupełnienia termoizolacji w powstałej strefie wejścia, wraz z malowaniem całej wnęki.
6. Wykonanie posadzek ceramicznych z cokolikami, zgodnie z projektem
7. Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
8. Malowanie farbą szorowaną
9. Wykonanie fundamentu pod platformę, zgodnie z dokumentacją. Platforma z kruszywa dowiezonego.
10. Montaż windy dla niepełnosprawnych, zgodnie z wymaganiami Inwestora.
11. Wykonanie chodnika – dojście do furtki, wraz z placem, wg PZT. Grubość podbudowy min. 40cm. Nawierzchnia z kostki 6cm.
12. Montaż ławki parkowej oraz nasadzenie drzewa

Przywołane w kosztorysie nazwy własne są przykładowe. Kosztorys opracowano w oparciu o III kw. 2025 wydawnictwa SEKOCENBUD.

## Obmiar

| Lp.               | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                                 |                                                                                                                                                                                     |      |         |       |
| 1                 |                                 | <b>Pomieszczenia</b>                                                                                                                                                                |      |         |       |
| 1.1               |                                 | <b>Prace przygotowawcze i rozbiórkowe</b>                                                                                                                                           |      |         |       |
| 1<br>d.1.1        | analiza indywidualna            | Wyniesienie wyposażenia i zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac.                                                                                                       | kpl  |         |       |
|                   |                                 | 1                                                                                                                                                                                   | kpl  | 1,00    |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,00  |
| 2<br>d.1.1        | KNR-W 2-02<br>0923-01           | Oslony okien folią polietylenową                                                                                                                                                    | m2   |         |       |
|                   |                                 | 2 * 2 * 1,1                                                                                                                                                                         | m2   | 4,40    |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 4,40  |
| 3<br>d.1.1        | KNR-W 4-02<br>0516-02           | Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego - demontaż grzejnika wraz z instalacją oraz wykonanie nowego grzejnika wraz z instalacją.                                                 | kpl. |         |       |
|                   |                                 | 1                                                                                                                                                                                   | kpl. | 1,00    |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,00  |
| 4<br>d.1.1        | KNR 4-04<br>0504-06             | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony                                                                                                                       | m2   |         |       |
|                   | POM BIUROWE                     | 15,79                                                                                                                                                                               | m2   | 15,79   |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 15,79 |
| 5<br>d.1.1        | KNR 4-04<br>0504-01             | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych                                                                                                                           | m2   |         |       |
|                   | POM BIUROWE                     | poz.4                                                                                                                                                                               | m2   | 15,79   |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 15,79 |
| 6<br>d.1.1        | KNR 0-19<br>0929-04<br>analogia | Demontaż okna PVC                                                                                                                                                                   | m2   |         |       |
|                   |                                 | 1,43 * 1,73                                                                                                                                                                         | m2   | 2,47    |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 2,47  |
| 7<br>d.1.1        | KNR 4-04<br>0506-04<br>analogia | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie obróbek parapetu i wykuszu                                                                          | m2   |         |       |
|                   |                                 | 0,57 * 1,73 + 0,5 * 1,73                                                                                                                                                            | m2   | 1,85    |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,85  |
| 8<br>d.1.1        | KNR AT-17<br>0104-05            | Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana. Wycięcie ściany szczytowej.                                                       | m2   |         |       |
|                   |                                 | 0,4 * 0,86 * 2 + 0,4 * 1,73                                                                                                                                                         | m2   | 1,38    |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,38  |
| 9<br>d.1.1        | KNR 4-04<br>0104-01             | Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej                                                  | m3   |         |       |
|                   |                                 | 1,73 * 0,86 * 0,4                                                                                                                                                                   | m3   | 0,60    |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 0,60  |
| 10<br>d.1.1       | KNR 4-04<br>1103-04<br>1103-05  | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją                                       | m3   |         |       |
|                   |                                 | poz.4 * 0,01 + poz.5 * 0,05 + poz.6 * 0,06 + poz.9                                                                                                                                  | m3   | 1,70    |       |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,70  |
| 1.2               |                                 | <b>Roboty budowlane</b>                                                                                                                                                             |      |         |       |
| 11<br>d.1.2       | KNNR 2<br>1702-02               | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - wykonanie ścianki wydzielającej nowe pomieszczenie magazynu | m2   |         |       |
|                   |                                 | 3,2 * 2,25                                                                                                                                                                          | m2   | 7,20    |       |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                   | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 7,20   |
| 12<br>d.1.2 | KNKRB 2<br>1101-01      | Podkłady na podłożu betonowym                                                                                                                                                                                       | m3   |         |        |
|             |                         | poz.4 * 0,05                                                                                                                                                                                                        | m3   | 0,79    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 0,79   |
| 13<br>d.1.2 | NNRNKB<br>202 2806-06   | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2                                                                  | m2   |         |        |
|             |                         | poz.4                                                                                                                                                                                                               | m2   | 15,79   |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 15,79  |
| 14<br>d.1.2 | NNRNKB<br>202 2809-02   | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2                                                                                                  | m    |         |        |
|             |                         | 2,93 + 1,9 + 2,93 + 1,9 + 0,8 + 4,61 + 4,61 + 1,5 + 1,5                                                                                                                                                             | m    | 22,68   |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 22,68  |
| 15<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1040-05   | Ścianki aluminiowe - montaż ścianki z drzwiami D3                                                                                                                                                                   | m2   |         |        |
|             |                         | 1,73 * 2,5                                                                                                                                                                                                          | m2   | 4,33    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 4,33   |
| 16<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1040-01   | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi D2                                                                                                                                                                         | m2   |         |        |
|             |                         | 0,9 * 2,05                                                                                                                                                                                                          | m2   | 1,85    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,85   |
| 17<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>2602-01   | Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO". Docieplenie strefy wejściowej, pas 1m, malowanie całej wnętrki                                                      | m2   |         |        |
|             |                         | 1 * (2,6 + 2,6 + 1,73)                                                                                                                                                                                              | m2   | 6,93    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 6,93   |
| 18<br>d.1.2 | analiza<br>indywidualna | Montaż lampy led doświetlającej strefę wejścia, wraz z instalacją, podłączeniem i próbami. Dostosowanie części elektrycznej do nowego podziału pomieszczeń: dołożenie lampy do korytarza i czujki dymu w magazynie. | kpl  |         |        |
|             |                         | 1                                                                                                                                                                                                                   | kpl  | 1,00    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,00   |
| 19<br>d.1.2 | KNR AT-40<br>0502-01    | Grunтовanie podłoża ręcznie, x pod gładź i malowanie                                                                                                                                                                | m2   |         |        |
|             |                         | [2,5 * (2,93 + 1,9 + 2,93 + 1,9 + 0,8 + 4,61 + 4,61 + 1,5 + 1,5) + poz.4] * 2                                                                                                                                       | m2   | 144,98  |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 144,98 |
| 20<br>d.1.2 | KNNR 2<br>0802-06       | Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach                                                                                                                                                               | m2   |         |        |
|             |                         | 2,5 * (2,93 + 1,9 + 2,93 + 1,9 + 0,8 + 4,61 + 4,61 + 1,5 + 1,5) + poz.4                                                                                                                                             | m2   | 72,49   |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 72,49  |
| 21<br>d.1.2 | KSNR 2<br>1302-03       | Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoża gipsowych                                                                                                                                                              | m2   |         |        |
|             |                         | poz.20                                                                                                                                                                                                              | m2   | 72,49   |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 72,49  |
| 2           |                         | Część zewnętrzna                                                                                                                                                                                                    |      |         |        |
| 2.1         |                         | Fundament pod windę                                                                                                                                                                                                 |      |         |        |
| 22<br>d.2.1 | KNR 2-01<br>0201-04     | Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km                                                 | m3   |         |        |
|             |                         | 1,5 * 1,5 * 1,1                                                                                                                                                                                                     | m3   | 2,48    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 2,48   |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                       | Opis i wyliczenia                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 23<br>d.2.1 | KNKRB 6<br>0104-04<br>analogia | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna.<br>Wykonanie zasypki pod fundament, wraz z zagęszczeniem do $I_s=0,97$                                 | m3   |         |       |
|             |                                | 1,5 * 1,5 * 0,7                                                                                                                                       | m3   | 1,58    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,58  |
| 24<br>d.2.1 | KNR 2-02<br>0205-01            | Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu, beton W8                                                                              | m3   |         |       |
|             |                                | 1,5 * 1,5 * 0,3                                                                                                                                       | m3   | 0,68    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 0,68  |
| 25<br>d.2.1 | KNR 2-02<br>0290-02            | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm. Stopień zbrojenia 3%                                   | t    |         |       |
|             |                                | 1,5 * 1,5 * 0,3 * 2,4 * 0,03                                                                                                                          | t    | 0,05    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 0,05  |
| 2.2         |                                | <b>Montaż windy dla niepełnosprawnych</b>                                                                                                             |      |         |       |
| 26<br>d.2.2 | analiza<br>indywidualna        | Dostawa i montaż windy (podnośnika) dla niepełnosprawnych, wg wymagań projektowych, wraz z kompleksowym wyposażeniem, zabezpieczeniem i podłączeniem. | kpl  |         |       |
|             |                                | 1                                                                                                                                                     | kpl  | 1,00    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,00  |
| 2.3         |                                | <b>Zagospodarowanie terenu</b>                                                                                                                        |      |         |       |
| 27<br>d.2.3 | KNR 2-31<br>0101-01<br>0101-02 | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm                                              | m2   |         |       |
|             |                                | 1,5 * 10                                                                                                                                              | m2   | 15,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 15,00 |
| 28<br>d.2.3 | KNR 2-31<br>0401-05            | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat. I-II                                                                     | m    |         |       |
|             |                                | 2 * 10 + 5                                                                                                                                            | m    | 25,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 25,00 |
| 29<br>d.2.3 | KNR 13-12<br>1504-04           | Obrzeża betonowe                                                                                                                                      | m    |         |       |
|             |                                | 15                                                                                                                                                    | m    | 15,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 15,00 |
| 30<br>d.2.3 | KNR 2-31<br>0114-01<br>0114-02 | Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 40 cm                                                                     | m2   |         |       |
|             |                                | 15                                                                                                                                                    | m2   | 15,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 15,00 |
| 31<br>d.2.3 | KNR 2-31<br>0511-02            | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej                                                              | m2   |         |       |
|             |                                | 15                                                                                                                                                    | m2   | 15,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 15,00 |
| 32<br>d.2.3 | analiza<br>indywidualna        | Dostawa i montaż ławki parkowej, zgodnie z PZT                                                                                                        | kpl  |         |       |
|             |                                | 1                                                                                                                                                     | kpl  | 1,00    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,00  |
| 33<br>d.2.3 | KNNR 10<br>0604-07             | Sadzenie drzew w terenie płaskim. Dół o śr. 0.70 m i głęb. 0.70 m kat. gruntu I-III, zgodnie z PZT                                                    | szt. |         |       |
|             |                                | 1                                                                                                                                                     | szt. | 1,00    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,00  |

## Obmiar

| Lp.               | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                   | j.m. | Poszcz.      | Razem        |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                                 |                                                                                                                                                                                     |      |              |              |
| 1                 |                                 | <b>Pomieszczenia</b>                                                                                                                                                                |      |              |              |
| 1.1               |                                 | <b>Prace przygotowawcze i rozbiórkowe</b>                                                                                                                                           |      |              |              |
| 1<br>d.1.1        | analiza indywidualna            | Wyniesienie wyposażenia i zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac.                                                                                                       | kpl  |              |              |
|                   |                                 | 1                                                                                                                                                                                   | kpl  | 1,00         |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>  |
| 2<br>d.1.1        | KNR-W 2-02<br>0923-01           | Oslony okien folią polietylenową                                                                                                                                                    | m2   |              |              |
|                   |                                 | 2 * 2 * 1,1                                                                                                                                                                         | m2   | 4,40         |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>4,40</b>  |
| 3<br>d.1.1        | KNR-W 4-02<br>0516-02           | Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego - demontaż grzejnika wraz z instalacją oraz wykonanie nowego grzejnika wraz z instalacją.                                                 | kpl. |              |              |
|                   |                                 | 1                                                                                                                                                                                   | kpl. | 1,00         |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>  |
| 4<br>d.1.1        | KNR 4-04<br>0504-06             | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony                                                                                                                       | m2   |              |              |
|                   | POM BIUROWE                     | 15,79                                                                                                                                                                               | m2   | 15,79        |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>15,79</b> |
| 5<br>d.1.1        | KNR 4-04<br>0504-01             | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych                                                                                                                           | m2   |              |              |
|                   | POM BIUROWE                     | poz.4                                                                                                                                                                               | m2   | 15,79        |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>15,79</b> |
| 6<br>d.1.1        | KNR 0-19<br>0929-04<br>analogia | Demontaż okna PVC                                                                                                                                                                   | m2   |              |              |
|                   |                                 | 1,43 * 1,73                                                                                                                                                                         | m2   | 2,47         |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>2,47</b>  |
| 7<br>d.1.1        | KNR 4-04<br>0506-04<br>analogia | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie obróbek parapetu i wykuszu                                                                          | m2   |              |              |
|                   |                                 | 0,57 * 1,73 + 0,5 * 1,73                                                                                                                                                            | m2   | 1,85         |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,85</b>  |
| 8<br>d.1.1        | KNR AT-17<br>0104-05            | Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana. Wycięcie ściany szczytowej.                                                       | m2   |              |              |
|                   |                                 | 0,4 * 0,86 * 2 + 0,4 * 1,73                                                                                                                                                         | m2   | 1,38         |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,38</b>  |
| 9<br>d.1.1        | KNR 4-04<br>0104-01             | Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej                                                  | m3   |              |              |
|                   |                                 | 1,73 * 0,86 * 0,4                                                                                                                                                                   | m3   | 0,60         |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>0,60</b>  |
| 10<br>d.1.1       | KNR 4-04<br>1103-04<br>1103-05  | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km, wraz z utylizacją                                       | m3   |              |              |
|                   |                                 | poz.4 * 0,01 + poz.5 * 0,05 + poz.6 * 0,06 + poz.9                                                                                                                                  | m3   | 1,70         |              |
|                   |                                 |                                                                                                                                                                                     |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,70</b>  |
| 1.2               |                                 | <b>Roboty budowlane</b>                                                                                                                                                             |      |              |              |
| 11<br>d.1.2       | KNNR 2<br>1702-02               | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - wykonanie ścianki wydzielającej nowe pomieszczenie magazynu | m2   |              |              |
|                   |                                 | 3,2 * 2,25                                                                                                                                                                          | m2   | 7,20         |              |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                   | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 7,20   |
| 12<br>d.1.2 | KNKRB 2<br>1101-01      | Podkłady na podłożu betonowym                                                                                                                                                                                       | m3   |         |        |
|             |                         | poz.4 * 0,05                                                                                                                                                                                                        | m3   | 0,79    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 0,79   |
| 13<br>d.1.2 | NNRNKB<br>202 2806-06   | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2                                                                  | m2   |         |        |
|             |                         | poz.4                                                                                                                                                                                                               | m2   | 15,79   |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 15,79  |
| 14<br>d.1.2 | NNRNKB<br>202 2809-02   | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2                                                                                                  | m    |         |        |
|             |                         | 2,93 + 1,9 + 2,93 + 1,9 + 0,8 + 4,61 + 4,61 + 1,5 + 1,5                                                                                                                                                             | m    | 22,68   |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 22,68  |
| 15<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1040-05   | Ścianki aluminiowe - montaż ścianki z drzwiami D3                                                                                                                                                                   | m2   |         |        |
|             |                         | 1,73 * 2,5                                                                                                                                                                                                          | m2   | 4,33    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 4,33   |
| 16<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1040-01   | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi D2                                                                                                                                                                         | m2   |         |        |
|             |                         | 0,9 * 2,05                                                                                                                                                                                                          | m2   | 1,85    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,85   |
| 17<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>2602-01   | Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO". Docieplenie strefy wejściowej, pas 1m, malowanie całej wnęki                                                        | m2   |         |        |
|             |                         | 1 * (2,6 + 2,6 + 1,73)                                                                                                                                                                                              | m2   | 6,93    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 6,93   |
| 18<br>d.1.2 | analiza<br>indywidualna | Montaż lampy led doświetlającej strefę wejścia, wraz z instalacją, podłączeniem i próbami. Dostosowanie części elektrycznej do nowego podziału pomieszczeń: dołożenie lampy do korytarza i czujki dymu w magazynie. | kpl  |         |        |
|             |                         | 1                                                                                                                                                                                                                   | kpl  | 1,00    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,00   |
| 19<br>d.1.2 | KNR AT-40<br>0502-01    | Grunтовanie podłoża ręcznie, x pod gładź i malowanie                                                                                                                                                                | m2   |         |        |
|             |                         | [2,5 * (2,93 + 1,9 + 2,93 + 1,9 + 0,8 + 4,61 + 4,61 + 1,5 + 1,5) + poz.4] * 2                                                                                                                                       | m2   | 144,98  |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 144,98 |
| 20<br>d.1.2 | KNNR 2<br>0802-06       | Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach                                                                                                                                                               | m2   |         |        |
|             |                         | 2,5 * (2,93 + 1,9 + 2,93 + 1,9 + 0,8 + 4,61 + 4,61 + 1,5 + 1,5) + poz.4                                                                                                                                             | m2   | 72,49   |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 72,49  |
| 21<br>d.1.2 | KSNR 2<br>1302-03       | Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoża gipsowych                                                                                                                                                              | m2   |         |        |
|             |                         | poz.20                                                                                                                                                                                                              | m2   | 72,49   |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 72,49  |
| 2           |                         | Część zewnętrzna                                                                                                                                                                                                    |      |         |        |
| 2.1         |                         | Fundament pod windę                                                                                                                                                                                                 |      |         |        |
| 22<br>d.2.1 | KNR 2-01<br>0201-04     | Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km                                                 | m3   |         |        |
|             |                         | 1,5 * 1,5 * 1,1                                                                                                                                                                                                     | m3   | 2,48    |        |
|             |                         |                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 2,48   |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa                       | Opis i wyliczenia                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 23<br>d.2.1 | KNKRB 6<br>0104-04<br>analogia | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna.<br>Wykonanie zasypki pod fundament, wraz z zagęszczeniem do $I_s=0,97$                                 | m3   |         |       |
|             |                                | 1,5 * 1,5 * 0,7                                                                                                                                       | m3   | 1,58    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,58  |
| 24<br>d.2.1 | KNR 2-02<br>0205-01            | Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu, beton W8                                                                              | m3   |         |       |
|             |                                | 1,5 * 1,5 * 0,3                                                                                                                                       | m3   | 0,68    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 0,68  |
| 25<br>d.2.1 | KNR 2-02<br>0290-02            | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm. Stopień zbrojenia 3%                                   | t    |         |       |
|             |                                | 1,5 * 1,5 * 0,3 * 2,4 * 0,03                                                                                                                          | t    | 0,05    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 0,05  |
| 2.2         |                                | <b>Montaż windy dla niepełnosprawnych</b>                                                                                                             |      |         |       |
| 26<br>d.2.2 | analiza<br>indywidualna        | Dostawa i montaż windy (podnośnika) dla niepełnosprawnych, wg wymagań projektowych, wraz z kompleksowym wyposażeniem, zabezpieczeniem i podłączeniem. | kpl  |         |       |
|             |                                | 1                                                                                                                                                     | kpl  | 1,00    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,00  |
| 2.3         |                                | <b>Zagospodarowanie terenu</b>                                                                                                                        |      |         |       |
| 27<br>d.2.3 | KNR 2-31<br>0101-01<br>0101-02 | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm                                              | m2   |         |       |
|             |                                | 1,5 * 10                                                                                                                                              | m2   | 15,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 15,00 |
| 28<br>d.2.3 | KNR 2-31<br>0401-05            | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat. I-II                                                                     | m    |         |       |
|             |                                | 2 * 10 + 5                                                                                                                                            | m    | 25,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 25,00 |
| 29<br>d.2.3 | KNR 13-12<br>1504-04           | Obrzeża betonowe                                                                                                                                      | m    |         |       |
|             |                                | 15                                                                                                                                                    | m    | 15,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 15,00 |
| 30<br>d.2.3 | KNR 2-31<br>0114-01<br>0114-02 | Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 40 cm                                                                     | m2   |         |       |
|             |                                | 15                                                                                                                                                    | m2   | 15,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 15,00 |
| 31<br>d.2.3 | KNR 2-31<br>0511-02            | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej                                                              | m2   |         |       |
|             |                                | 15                                                                                                                                                    | m2   | 15,00   |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 15,00 |
| 32<br>d.2.3 | analiza<br>indywidualna        | Dostawa i montaż ławki parkowej, zgodnie z PZT                                                                                                        | kpl  |         |       |
|             |                                | 1                                                                                                                                                     | kpl  | 1,00    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,00  |
| 33<br>d.2.3 | KNNR 10<br>0604-07             | Sadzenie drzew w terenie płaskim. Dół o śr. 0.70 m i głęb. 0.70 m kat. gruntu I-III, zgodnie z PZT                                                    | szt. |         |       |
|             |                                | 1                                                                                                                                                     | szt. | 1,00    |       |
|             |                                |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,00  |

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

|                           | Razem | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|---------------------------|-------|-----------|-----------|--------|
| Razem koszty bezpośrednie | 0,00  |           |           |        |
| RAZEM                     | 0,00  |           |           |        |
| OGÓŁEM                    |       |           |           | 0,00   |

Słownie:     zero i 00/100 zł

## Zestawienie robocizny

| Lp. | Indeks | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--------|-------|------|-------|------------|---------|
|-----|--------|-------|------|-------|------------|---------|

## Zestawienie materiałów

| Lp. | Indeks | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość | Il inw. | Il wyk. |
|-----|--------|-------|------|-------|------------|---------|---------|---------|
|-----|--------|-------|------|-------|------------|---------|---------|---------|

## Zestawienie sprzętu

| Lp. | Indeks | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--------|-------|------|-------|------------|---------|
|-----|--------|-------|------|-------|------------|---------|

## Zestawienie odpadów

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość | Transport |
|-----|-------|------|-------|------------|---------|-----------|
|-----|-------|------|-------|------------|---------|-----------|

|                                |             |    |
|--------------------------------|-------------|----|
|                                | Spis treści |    |
| Strona Tytułowa                |             | 1  |
| Ogólna charakterystyka obiektu |             | 3  |
| Obmiar                         |             | 4  |
| 1 Pomieszczenia                |             | 4  |
| 2 Część zewnętrzna             |             | 5  |
| 1 Pomieszczenia                |             | 7  |
| 2 Część zewnętrzna             |             | 8  |
| Podsumowanie                   |             | 10 |
| Zestawienie robocizny          |             | 11 |
| Zestawienie materiałów         |             | 11 |
| Zestawienie sprzętu            |             | 11 |
| Zestawienie odpadów            |             | 11 |
| Spis treści                    |             | 12 |