



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Gliwice, 11.12.2025 r.

UM.1184968.2025/CHM



Znak sprawy: AB.6740.1.435.2025

DECYZJA NR AB- 604/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1684),

oraz zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonej uchwałą nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 06.11.2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 5957),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.11.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia

dla:

Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego

02-781 Warszawa, ul. W. K. Roentgena 5

Oddziału w Gliwicach

44-100 Gliwice, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15

na:

przebudowę części parteru i elewacji budynku Hotelu przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 12 w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu, w celu montażu zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych – inwestycja na działce nr 545 (obręb Kłodnica).

rodzaj robót budowlanych – przebudowa

autor projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. Damian Kałdonek

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

nr ewidencyjny uprawnień 164/00

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. Damian Kałdonek

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

nr ewidencyjny uprawnień 164/00

mgr inż. Wojciech Wojtusik

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewidencyjny uprawnień 176/02

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, art. 42 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 47d, art. 47g ust. 1 i art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów odrębnych:

1. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

2. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 2.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2.2. ustanowić kierownika budowy,
 - 2.3. wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy,
Zgodnie z art. 47h ust. 1 ustawy Prawo budowlane wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
 - 2.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
3. kierownik budowy jest obowiązany:
 - 3.1. prowadzić dziennik budowy,
 - 3.2. zabezpieczyć teren budowy,
 - 3.3. potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - 3.4. umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną,
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni),
4. obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
5. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
6. roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
7. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
8. prace w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem administratorów infrastruktury,
9. sposób postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji inwestycji powinien być zgodny z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie lub przekazać do odzysku, a w przypadku braku takich możliwości wynikających ze względów technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska,
10. prace budowlane należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający emisję pyłów do atmosfery,
11. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
12. teren po wykonaniu robót należy uporządkować.

Uwaga:

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach o pozwolenie na przebudowę części parteru i elewacji Hotelu Narodowego

Instytutu Onkologii przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 12 w Gliwicach w związku z montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, a także oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m.in. zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Rozpatrując złożony wniosek o pozwolenie na budowę ustalono między innymi, że przedłożone do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowane zostały przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 34 ust. 3d pkt 3) ww. ustawy autorzy projektu zostali oświadczeni o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa obejmuje przebudowę części parteru i południowo-zachodniej elewacji budynku hotelu przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 12, celem wykonania dodatkowego wejścia bocznego do budynku (*dostępnego dla osób niepełnosprawnych w związku z montażem zewnętrznego podnośnika*), które zostanie utworzone w miejscu dotychczasowego okna na parterze, w obrębie jednego z pomieszczeń biurowych. Ponadto w ramach projektu zagospodarowania terenu projektuje się dojście do urządzenia oraz ławkę, a także nasadzenia zieleni wysokiej.

Planowana inwestycja zaprojektowana została na terenie objętym ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta – oznaczonym symbolem 1U. Przeznaczenie podstawowe na ww. terenie to usługi różne, w tym ochrony zdrowia i naukowo – badawcze, natomiast zasady zabudowy dopuszczają przebudowę istniejącej zabudowy.

Tut. organ w wyniku weryfikacji przedłożonego do zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego stwierdził, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dokumentacja projektowa jest kompletna.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Klose

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1154).

Otrzymuje:

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie (+ 1 egz. pzt i pab)
– Państwowy Instytut Badawczy, 02-781 Warszawa, ul. W. K. Roentgena 5
Oddział w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15

Kopia:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. pzt i pab)
- aa - AB (osoba prowadząca sprawę Michał Chmielewski, tel. 32 239-12-64)
(+ 1 egz. pzt i pab)

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.