

PROJEKT UMOWY

Umowa Kupna / Sprzedaży nr

zawarta w dniu2026 r. w Gliwicach,

pomiędzy Stronami:

Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowym Instytutem Badawczym w Warszawie (02-781) przy ul. W.K. Roentgena 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP: 5250008057, REGON: 000288366 - 00028, zwanym dalej „Instytutem” reprezentowanym przez - Z-cę Dyrektora Oddziału, działającą/ym na podstawie udzielonego pełnomocnictwa uprawniającego do składania oświadczeń woli oraz dokonywania czynności faktycznych i prawnych dotyczących działalności prowadzonej przez Oddział Instytutu w Gliwicach (44-102) przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, w szczególności w zakresie reprezentowania Instytutu w sprawach związanych z działalnością tego Oddziału
zwanym dalej „Sprzedającym”

a

.....

zwanym dalej „Kupującym”.

Na podstawie przepisu art. 535 w zw. z art. 353¹ ustawy z dnia 2 sierpnia 2023 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) w związku z przepisem § 28 pkt 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97 poz. 443 ze zm.), Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem:

Automatu do sprzedaży napojów zimnych oraz przekąsek ARIA L Master, Producent: Bianchi Industry S.p. A., nr inwentarzowy: 31/500/9271 , numer fabryczny: 18805399, rok produkcji 2018.

i/lub

Automatu do sprzedaży napojów gorących LEI600, Producent: Bianchi Industry S.p. A., nr inwentarzowy: 31/500/9272 , numer fabryczny: 17781612, rok produkcji 2017.

Zwanego dalej „Automatem/Automatami”

2. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa Automat/Automaty szczegółowo opisany/e w załączniku nr 1 , o którym/ych mowa w ust. 1 powyżej.

PROJEKT UMOWY

3. Sprzedający oświadcza, iż w dniu podpisania niniejszej umowy Automat/Automaty jest/są wolna od wad prawnych, nie jest/są obciążony/e prawami na rzecz osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego jest/są przedmiotem, ani też nie stanowi/ą przedmiotu zastawu lub zabezpieczenia.
4. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym nabywanego/ych Automatu/Automatów, o którym/ych mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie wnosi co do niego żadnych uwag. Kupujący oświadcza nadto, iż nabywa Automat/Automaty w takim stanie technicznym, w jakim się aktualnie znajduje i nie będzie zgłaszał żadnych, związanych z tym stanem, roszczeń w stosunku do Sprzedającego.
5. Sprzedający oświadcza, iż nie udziela gwarancji na sprzedawany/e Automat/Automaty.
6. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady sprzedawanego/ych Automatu/Automatów.

§ 2

Termin realizacji Umowy

Kupujący zobowiązany jest odebrać Automat/Automaty od Sprzedającego na własny koszt i ryzyko w terminie 7 dni roboczych, po zaksięgowaniu należności, o której mowa w § 3 ust. 1 na rachunku bankowym Sprzedającego.

§ 3

Zapłata Ceny

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za Automat/Automaty kwotę/ kwotę łączną w wysokości..... zł brutto (słownie:) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego: **nr 96 1050 1285 1000 0002 0211 3460, prowadzony w ING Bank Śląski o/ Gliwice** na podstawie faktury wystawionej przez Sprzedającego.
2. Za dzień zapłaty Strony uznają datę wpływu należności na rachunek bankowy Sprzedającego.
3. W przypadku opóźnienia w terminowej zapłacie, Kupującemu zostaną naliczone przez Sprzedającego odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), na podstawie noty odsetkowej.
4. Sprzedający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1790).
5. Kupujący oświadcza, iż posiada/ nie posiada* statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym

PROJEKT UMOWY

opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj.: Dz. U. z 2023r. poz. 1790) (*niepotrzebne skreślić) .

§ 4

Wydanie Przedmiotu Sprzedaży

1. Przekazanie Kupującemu Automatu/Automatów nastąpi na podstawie Protokołu Przekazania podpisanego przez przedstawicieli Stron, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w terminie uzgodnionym ze Sprzedającym jednak nie później niż do 7 dni roboczych od dnia wpływu należności na rachunek bankowy Sprzedającego.
2. Przeniesienie prawa własności Automatu/Automatów nastąpi pod warunkiem podpisania Protokołu Przekazania, który zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron oraz wpływu należności na rachunek bankowy Sprzedającego.
3. Sprzedający wyda Kupującemu klucze do Automatu/Automatów w dniu ich przekazania.
4. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za Automat/Automaty od momentu jego/ich protokolarnego przejęcia od Sprzedającego, w tym odpowiedzialność za stan techniczny Automat/Automaty oraz z tytułu ryzyka jego/ich uszkodzenia.

§ 5

Obowiązki Kupującego

1. Kupujący zobowiązuje się do:
 - 1) Odbioru Automatu/Automatów z terenu NIO-PIB Oddział w Gliwicach na własny koszt i ryzyko w terminie do 10 dni roboczych od daty zaksięgowania należności na rachunku bankowym Sprzedającego. Sprzęt oraz personel niezbędny do dokonania odbioru Kupujący jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 2) Poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy tj. z odbiorem i transportem.
 - 3) Przeprowadzenia wszystkich czynności związanych z odbiorem Automatu/Automatów w sposób niezakłócający statutowej działalności Sprzedającego.
 - 4) Nienaruszania interesów Sprzedającego w szczególności poprzez zapewnienie swobodnego dostępu do terenu Sprzedającego i wewnętrznych dróg komunikacyjnych.
2. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań, jak również działań lub zaniechań osób, za które ponosi odpowiedzialność w tym jego pracowników, dostawców, zleceniobiorców.

§ 6

Obowiązki Sprzedającego

1. Sprzedający zapewni możliwość wjazdu na teren NIO-PIB Oddział w Gliwicach, pojazdom Kupującego lub osobom przez niego upoważnionym na czas niezbędny do prowadzenia czynności związanych z odbiorem Automatu/Automatów.
2. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy Kupującego znajdujących się na terenie Sprzedającego zaistniałych z przyczyn od niego niezależnych. Zabezpieczenie oraz ubezpieczenie mienia Kupującego znajdującego się na terenie Sprzedającego od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Kupującym i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze **skutkiem natychmiastowym**, w przypadku dopuszczenia się przez Kupującego rażącego naruszenia warunków Umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) nie odebranie Automatu/Automatów z terenu Sprzedającego w terminie ustalonym przez Strony, a opóźnienie odbioru przekracza 7 dni roboczych,
 - 2) zaleganie z zapłatą ceny zakupu, a opóźnienie to przekracza 5 dni roboczych,
 - 3) złożenie przez Kupującego niezgodnych z prawdą oświadczeń w jakichkolwiek dokumentach lub informacjach przekazanych Sprzedającemu przed lub w trakcie trwania Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej następuje poprzez wysłanie przez Sprzedającego na adres korespondencyjny Kupującego, wskazany w nagłówku niniejszej Umowy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutek z dniem złożenia oświadczenia przez Sprzedającego.
3. Sprzedającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, bądź jest uciążliwe dla Sprzedającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
4. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 3, może nastąpić w terminie 3 dni roboczych od powzięcia przez Sprzedającego wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż przed terminem odbioru Automatu/Automatów przez Kupującego.
5. Odstąpienie od Umowy na podstawie ust. 3 powyżej następuje poprzez wysłanie przez Sprzedającego na adres korespondencyjny Kupującego, wskazany w nagłówku niniejszej Umowy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przesyłką poleconą

PROJEKT UMOWY

za potwierdzeniem odbioru. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutek z dniem złożenia oświadczenia przez Sprzedającego.

6. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie ust. 1 i ust. 3 Kupującemu nie przysługuje prawo do odszkodowania, zaś wpłacone na konto Sprzedającego środki zostaną zwrócone niezwłocznie Kupującemu.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż w przypadku naruszenia przez Kupującego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Sprzedającemu przysługiwać będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) i 4), w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) w razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Kupującego, Sprzedający ma prawo żądać od Kupującego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości ceny określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zastrzeżenie kary umownej w sposób przewidziany powyżej, nie wyłącza prawa Sprzedającego do dochodzenia od Kupującego odszkodowania na zasadach ogólnych, w zakresie, w jakim poniesiona szkoda przewyższa wysokość zapłaconej kary umownej.

§ 9

Zakaz cesji

Kupujący nie może dokonać jakichkolwiek cesji spośród swych praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Sprzedającego.

§ 10

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku wystąpienia sporu wynikającego z niniejszej Umowy lub z nią związanego, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności podjąć negocjacje w dobrej wierze w celu jego polubownego rozwiązania. Strona inicjująca spór pisemnie informuje drugą Stronę o jego przedmiocie oraz wyznacza termin na rozpoczęcie negocjacji.
2. W przypadku nie rozpoczęcia negocjacji przez Stronę wezwaną w terminie wyznaczonym lub w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji w terminie **21** dni

PROJEKT UMOWY

od dnia ich rozpoczęcia, każda ze Stron jest uprawniona do skierowania sprawy do sądu właściwego dla siedziby Sprzedającego (Oddział w Gliwicach).

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Sprzedającego:

.....

e-mail:.....

tel:

2) ze strony Kupującego:.....

e-mail:.....

tel:

2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wezwania oraz inna korespondencja pomiędzy Stronami w związku z niniejszą Umową będą dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie za pośrednictwem operatora pocztowego, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na adresy wskazane w komparycji Umowy, bądź osobiście w Dziale Administracji Sprzedającego pokój 127.

3. Strony zobowiązane są informować się o każdej zmianie adresu korespondencyjnego. W razie braku takiej informacji wszystkie pisma doręczone na ostatni znany adres korespondencyjny będą uważane za doręczone skutecznie.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Sprzedającego i Kupującego.

7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu sprzedaży - Automatów.

2) Załącznik nr 2 – Protokół Przekazania.

3) Załącznik nr 3 – Klauzula Informacyjna.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY: