

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

DZ/AA-221-29-4/25

Gliwice, dnia 20.08.2025 r.

Dotyczy postępowania przetargowego nr DZ/AA-221-29-4/25 z dnia 08.08.2025 r. pn. oddanie w najem powierzchni użytkowej z podziałem na dwa odrębne zadania:

Zadanie. 1 Powierzchnia użytkowa 1m² znajdująca się na parterze w Budynku Kliniki pod ustawienie bankomatu.

Zadanie 2. Powierzchnia użytkowa 2m² znajdująca się na poziomie -1 w Budynku Głównym z przeznaczeniem pod ustawienie automatu do sprzedaży napojów gorących oraz automatu do sprzedaży drobnych artykułów spożywczych.

W związku ze złożonym pytaniami odnośnie w/w postępowania przetargowego w zakresie zadania nr 1 dotyczącym projektu umowy, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań jak i udzielonych odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w zapisach projektu umowy:

1. §4 ust.1 pkt 13 Umowy

„13) Zawarcia i utrzymania przez cały okres trwania Umowy na własny koszt ubezpieczenia ~~Powierzchni bankomatu~~ od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.”

Odpowiedź:

„Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów §4 ust.1 pkt 13 w projekcie umowy.”

2. § 5 ust. 4 Umowy

„ 4. Jeżeli w czasie trwania Umowy zachodzi konieczność wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od dnia ~~wystąpienia~~ **powzięcia informacji o** okoliczności uzasadniających dokonanie przez Wynajmującego naprawy), pisemnie powiadomi o tym fakcie Wynajmującego, **o ile posiada wiedzę o takich okolicznościach**. W przypadku zaniechania tego obowiązku Najemca zostanie obciążony kosztami naprawienia szkód, które powstały przez to zaniechanie.”

Odpowiedź:

„Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów § 5 ust. 4 w projekcie umowy.”

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

3. § 6 ust. 3 Umowy

„3. Opłatę czynszową Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu, co miesiąc z góry, na podstawie faktury przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: nr 96 1050 1285 1000 0002 0211 3460, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego, **z zastrzeżeniem, że Wynajmujący doręczy Najemcy fakturę najpóźniej w terminie 2 dni od dnia jej wystawienia.**”

Odpowiedź:

„Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów § 6 ust. 3 w projekcie umowy.”

4. dodatkowy ustęp w §8 Umowy o następującym brzmieniu:

„ Najemca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez cały okres jej obowiązywania z następujących ważnych powodów:
1) jeżeli w którymkolwiek miesiącu obowiązywania Umowy korzystanie z Przedmiotu Najmu stanie się dla Najemcy uciążliwe, ekonomicznie nieopłacalne lub znacznie utrudnione lub
2) urządzenie zainstalowane w Przedmiocie Najmu nie osiągnie poziomu co najmniej 3000 skutecznych transakcji w dwóch kolejno następujących po sobie miesiącach obowiązywania Umowy.”

Odpowiedź:

„Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowego ustępu **§8** w projekcie umowy.”

5. §9 ust. 2, §10 ust. 3 oraz §15 ust. 2 Umowy

„~~Zastrzeżenie kary umownej, nie wyłącza prawa Wynajmującego do dochodzenia od Najemcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w zakresie, w jakim poniesiona szkoda przewyższa wysokość zapłaconej kary umownej.~~”

Odpowiedź:

„Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu z projektu umowy §9 ust. 2, §10 ust. 3 oraz §15 ust. 2, tym samym podtrzymuje zapisy §9 ust. 2, §10 ust. 3 oraz §15 ust. 2 w projekcie umowy.

6. §6 ust. 8 Umowy

„Zaktualizowane stawki obowiązują od dnia ich wejścia w życie, ~~w tym także z mocą wsteczną, na co Najemca wyraża zgodę.~~”

Odpowiedź:

„Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu §6 ust. 8 w projekcie umowy.”

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

7. §14 ust. 3 Umowy w całości do wykreślenia

~~„3. Niezależnie od postanowień ust. 2 powyżej, w przypadku, gdy spór nie zostanie rozwiązany w drodze negocjacji w terminie 21 dni od dnia ich rozpoczęcia, Wynajmujący będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia na zasadach określonych w § 9 ust. 1 Umowy.”~~

Odpowiedź:

„Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisów §14 ust. 3 w projekcie umowy.”