

PROJEKT UMOWY

Umowa Kupna / Sprzedaży nr

zawarta w dniu2025 r. w Gliwicach,

pomiędzy Stronami:

Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, Oddział w Gliwicach (44-102) przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, wpisany do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000144803, NIP: 5250008057, REGON: 000288366-00028, w imieniu, którego działa:

.....

zwanym dalej „**Sprzedającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Kupującym**”.

Na podstawie przepisu art. 535 w zw. z art. 353¹ ustawy z dnia 2 sierpnia 2023 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) w związku z przepisem § 28 pkt 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97 poz. 443 ze zm.), Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem naczepy mammograficznej marki Ackermann – Fruehauf VS-F18, rok produkcji: 2008, data pierwszej rejestracji 14.05.2008 r., numer rejestracyjny: SG 1109P, nr VIN: WAFVSF18X7K031377, zwanej dalej „Naczepą”.
2. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa Naczepę szczegółowo opisaną w załączniku nr 1, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Sprzedający oświadcza, iż w dniu podpisania niniejszej umowy Naczepa jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem, ani też nie stanowi przedmiotu zastawu lub zabezpieczenia.
4. Sprzedający zapewnia, że Naczepa jest sprawna, posiada ważny przegląd techniczny oraz ważną polisę OC
5. Kupujący oświadcza, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym nabywanej Naczepy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie wnosi co do niego żadnych uwag. Kupujący oświadcza nadto, iż nabywa Naczepę w takim stanie technicznym, w

PROJEKT UMOWY

jakim się aktualnie znajduje i nie będzie zgłaszał żadnych, związanych z tym stanem, roszczeń w stosunku do Sprzedającego.

6. Sprzedający oświadcza, iż nie udziela gwarancji na sprzedawaną Naczepę.
7. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady sprzedawanej Naczepy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

Kupujący zobowiązany jest odebrać Naczepę od Sprzedającego na własny koszt i ryzyko, po zaksięgowaniu należności na rachunku bankowym Sprzedającego w terminie 10 dni roboczych.

§ 3

Zapłata Ceny

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za Naczepę kwotę w wysokości..... zł brutto (słownie:) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego: **nr 96 1050 1285 1000 0002 0211 3460, prowadzony w ING Bank Śląski o/ Gliwice** na podstawie faktury wystawionej przez Sprzedającego.
2. Za dzień zapłaty Strony uznają datę wpływu należności na rachunek bankowy Sprzedającego.
3. W przypadku opóźnienia w terminowej zapłacie, Kupującemu zostaną naliczone przez Sprzedającego odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), na podstawie noty odsetkowej.
4. Sprzedający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1790).
5. Kupujący oświadcza, iż posiadają/nie posiadają* statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1790) (*niepotrzebne skreślić) .

§ 4

Wydanie Przedmiotu Sprzedaży

1. Przeniesienie Kupującemu Naczepy nastąpi na podstawie Protokołu Przekazania podpisanego przez przedstawicieli Stron, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w terminie uzgodnionym ze Sprzedającym jednak nie później niż do 10 dni od dnia wpływu należności na rachunek bankowy Sprzedającego.

PROJEKT UMOWY

2. Przeniesienie prawa własności Naczepy nastąpi po podpisaniu Protokołu Przekazania, który zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron oraz po wpływie należności na rachunek bankowy Sprzedającego.
3. Sprzedający wyda Kupującemu dowód rejestracyjny, polisę OC oraz klucze.
4. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za Naczepe od momentu jej protokolarnego przejęcia od Sprzedającego, w tym odpowiedzialność za stan techniczny Naczepy oraz z tytułu ryzyka jej uszkodzenia.

§ 5

Obowiązki Kupującego

1. Kupujący zobowiązuje się do:
 - 1) Odbioru Naczepy z terenu NIO-PIB Oddział w Gliwicach na własny koszt i ryzyko w terminie do 10 dni roboczych od daty zaksięgowania należności na rachunku bankowym Sprzedającego. Sprzęt oraz personel niezbędny do dokonania odbioru Kupujący jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 2) Poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy tj. z odbiorem i transportem oraz opłatami skarbowymi i rejestracyjnymi.
 - 3) Usunięcia na własny koszt z powierzchni zewnętrznej Naczepy okleiny reklamowej zawierającej logo, nazwę i dane Sprzedającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od jej odbioru.
 - 4) Powiadomienia drogą e-mail Sprzedającego o wykonaniu w/w czynności w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu Przekazania.
 - 5) Przeprowadzenia wszystkich czynności związanych z odbiorem Naczepy w sposób niezakłócający statutowej działalności Sprzedającego.
 - 6) Nienaruszania interesów Sprzedającego w szczególności poprzez zapewnienie swobodnego dostępu do terenu Sprzedającego i wewnętrznych dróg komunikacyjnych.
2. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań, jak również działań lub zaniechań osób, za które ponosi odpowiedzialność w tym jego pracowników, dostawców, zleceniobiorców.

§ 6

Obowiązki Sprzedającego

1. Sprzedający zapewni możliwość wjazdu na teren NIO-PIB Oddział w Gliwicach, pojazdom Kupującego lub osobom przez niego upoważnionym na czas niezbędny do prowadzenia czynności związanych z odbiorem Naczepy.
2. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy Kupującego znajdujących się na terenie Sprzedającego zaistniałych z przyczyn od niego niezależnych. Zabezpieczenie oraz ubezpieczenie mienia Kupującego znajdującego się na terenie

PROJEKT UMOWY

Sprzedającego od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Kupującym i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

§ 7

Rozwiązanie Umowy

1. Sprzedającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze **skutkiem natychmiastowym**, w przypadku dopuszczenia się przez Kupującego rażącego naruszenia warunków Umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) nie odebranie Naczepy z terenu Sprzedającego w terminie ustalonym przez Strony, a opóźnienie odbioru przekracza 10 dni roboczych,
 - 2) zaleganie z zapłatą ceny zakupu, a opóźnienie to przekracza 5 dni roboczych,
 - 3) złożenie przez Kupującego niezgodnych z prawdą oświadczeń w jakichkolwiek dokumentach lub informacjach przekazanych Sprzedającemu przed lub w trakcie trwania Umowy,
2. Rozwiązanie Umowy na podstawie ust. 1 powyżej następuje poprzez wysłanie przez Sprzedającego na adres korespondencyjny Kupującego, wskazany w nagłówku niniejszej Umowy pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy, przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wywołuje skutek w postaci rozwiązania Umowy z dniem złożenia oświadczenia przez Sprzedającego.
3. Sprzedającemu przysługuje także prawo do rozwiązania niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, bądź jest uciążliwe dla Sprzedającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
4. Odstąpienie od umowy o której mowa w ust. 3 może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach jednak nie później niż przed terminem odbioru Naczepy przez Kupującego .
5. Rozwiązanie Umowy na podstawie ust. 3 powyżej następuje poprzez wysłanie przez Sprzedającego na adres korespondencyjny Kupującego, wskazany w nagłówku niniejszej Umowy pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy, przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru.
6. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie ust. 1 i ust. 3 Kupującemu nie przysługuje prawo do odszkodowania, wpłacone na konto Sprzedającego środki zostaną zwrócone Kupującemu.

§ 8

Prawo odstąpienia

1. Sprzedający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, w szczególności w przypadku niedotrzymania terminu wpłaty ceny zakupu

PROJEKT UMOWY

- określonej w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Kupującemu, nie później jednak niż do dnia poprzedzającego dzień odbioru Naczepy.
2. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Kupującego, Sprzedający ma prawo żądać od Kupującego zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości ceny określonej w § 3 ust. 1 Umowy. Zastrzeżenie kary umownej, nie wyłącza prawa Sprzedającego do dochodzenia od Kupującego odszkodowania na zasadach ogólnych, w zakresie, w jakim poniesiona szkoda przewyższa wysokość zapłaconej kary umownej.

§ 9

Kary umowne

1. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony ustalają, iż w przypadku naruszenia przez Kupującego jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Sprzedającemu przysługiwają będą kary umowne w przypadkach i wysokościach:
- 1) nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 4), w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Zastrzeżenie kary umownej, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie wyłącza prawa Sprzedającego do dochodzenia od Kupującego odszkodowania na zasadach ogólnych, w zakresie, w jakim poniesiona szkoda przewyższa wysokość zapłaconej kary umownej.

§ 10

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do:
- 1) zachowania poufności wszelkich nieujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz innych informacji posiadających wartość gospodarczą udostępnianych wzajemnie w związku z niniejszą umową,
 - 2) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, w całości jak i w części, stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej zgody na piśmie od Strony, której informacja dotyczy. Strona, która otrzymuje informacje drugiej strony, odpowiada za osoby, którym te informacje zostają udostępnione jak za własne działanie i zaniechanie, w szczególności ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień pkt 1) powyżej,

PROJEKT UMOWY

- 3) ujawniania informacji o których mowa pkt 1) powyżej jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do niuch dostęp dla celów realizacji umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy i innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) są znane Stronom z innych źródeł i nie naruszają postanowień niniejszej umowy,
 - 3) zostaną ujawnione przez jedną za Stron ze względu na obowiązujące wymogi prawa lub zgodnie z prawomocnym orzeczeniem sądu lub prawomocną decyzją administracyjną.
3. W przypadku naruszenia przez Kupującego postanowień ust. 1 powyżej, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 10% wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy za każde stwierdzone naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej, nie wyłącza prawa Sprzedającego do dochodzenia od Kupującego odszkodowania na zasadach ogólnych, w zakresie, w jakim poniesiona szkoda przewyższa wysokość zapłaconej kary umownej.

§ 11

Zakaz cesji

Kupujący nie może dokonać jakichkolwiek cesji spośród swych praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Sprzedającego.

§ 12

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku wystąpienia sporu wynikającego z niniejszej Umowy lub z nią związanego, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności podjąć negocjacje w dobrej wierze w celu jego polubownego rozwiązania. Strona inicjująca spór pisemnie informuje drugą Stronę o jego przedmiocie oraz wyznacza termin na rozpoczęcie negocjacji.
2. W przypadku nie rozpoczęcia negocjacji przez Stronę wezwaną w terminie wyznaczonym lub w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji w terminie **21** dni od dnia ich rozpoczęcia, każda ze Stron jest uprawniona do skierowania sprawy do sądu właściwego dla siedziby Sprzedającego (Oddział w Gliwicach).
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 powyżej, w przypadku, gdy spór nie zostanie rozwiązany w drodze negocjacji w terminie **21** dni od dnia ich rozpoczęcia, Sprzedający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Sprzedającego:

.....

2) ze strony Kupującego:

.....

2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wezwania oraz inna korespondencja pomiędzy Stronami w związku z niniejszą Umową będą dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie za pośrednictwem operatora pocztowego, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na adresy wskazane w komparycji Umowy, bądź osobiście w Dziale Administracji Sprzedającego pokój 127.

3. Strony zobowiązane są informować się o każdej zmianie adresu korespondencyjnego. W razie braku takiej informacji wszystkie pisma doręczone na ostatni znany adres korespondencyjny będą uważane za doręczone skutecznie.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Sprzedającego i Kupującego.

7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu sprzedaży - Naczepty.

2) Załącznik nr 2 – Protokół Przekazania.

3) Załącznik nr 3 – Klauzula Informacyjna.

Sprzedający:

Kupujący: